

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA STOKU NA 2023 R.**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2023 r.	Planowany zakres rzeczowy na 2023 r.	1.	2.	3.	4.	5.
			Planowany zakres finansowy na 2023 r.		Planowany zakres finansowy po przetargach na 2023 r.		
1.	Plac zabaw, siłownie	1. Doposażenie placów zabaw w urządzeniu zabawowe 2. Doposażenie siłowni przy budynkach 32 i 43 (stoły do gry w szachy )		40 000,00 zł	8 000,00 zł	40 000,00 zł	
2.	Roboty drogowe	1. Drobne naprawy ciągów pieszych w zasobach SM ciągi pieszce, schody. 2. Naprawa schodów terenowych będących w zasobach SM Na Stoku. 3. Bieżące naprawy cząstkowe nawierzchni asfaltowych po okresie zimowym dróg osiedlowych- taty gr. 4-6 cm 4. Wykonanie progów zwalniających na drodze osiedlowej przy bud. 67 i 68 - 2 szt. 5. Wykonanie nowych miejsc postojowych na parkingu przy budynku nr 51- 7 szt. 6. Montaż balustrad przy schodach terenowych będących w zasobach SM "Na Stoku" - 16 mb		60 000,00 zł	8 000,00 zł	55 000,00 zł	
3.	Roboty budowlane	1. Wykonanie fundamentów i utwardzenia przy altanach śmietnikowych przy budynkach 27 i 82 - 2 szt. 1. Modernizacja rozdzielacza centralnego ogrzewania w pawilonie 102 (wymiana zaworów 12 szt. oraz uzupełnienie izolacji)		40 000,00 zł	12 000,00 zł	40 000,00 zł	
4.	Roboty sanitarne	2. Wymiana instalacji c.o i c.w w kanałach ciepłowniczych zgodnie z dokumentacją projektową dla wymiennika W-5 1. Wykonanie przyłącza elektrycznego szafy oświetlenia parkowego przy pawilonach 103, 116 i cztery tapy. 2. Montaż baterii kondensatorów w celu ograniczenia poboru mocy biernej w obwodach oświetlenia parkowego - szafa sterownicza Pawilon 102.		841 379,41 zł	25 000,00 zł	1 147 127,34 zł	
5.	Instalacje elektryczne	3. Wymiana lamp oświetlenia parkowego na lampy ledowe przy ciągach pieszych i pieszko-jezdnym i schodach terenowych - 25 szt. 4. Wymiana skorodowanych słupów oświetlenia parkowego wraz z lampami typu LED przy ciągach pieszych i pieszko-jezdnym - 4 szt.		12 000,00 zł	17 000,00 zł	12 000,00 zł	
				14 000,00 zł		16 962,40 zł	

*Milena Danelu* *Hania Skolmon*

	5. Wymiana uszkodzonych kabli ziemnych w instalacji oświetlenia parkowego - 100 mb	12 000,00 zł	16 962,40 zł
	6. Modernizacja rozdzielnic elektrycznej w magazynie nr 4 (wózek elektryczny)	10 000,00 zł	9 000,00 zł
	7. Montaż kamer przy altanach śmietnikowych 4 szt.	13 000,00 zł	15 508,48 zł
	8. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 14,56 kWp wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych.	46 500,00 zł	
	<b>Razem plan remontów na 2023 r.</b>	<b>1 297 379,41 zł</b>	<b>1 615 434,62 zł</b>
	<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.</b>	<b>318 063,63 zł</b>	<b>8,42 zł</b>

**Środki finansowe z:**

1. Bilans otwarcia na dzień 01.01.2023 r. 754 178,45 zł
  2. Podział nadwyżki bilansowej WZ 305 747,93 zł
  3. Planowane naliczenia na 2023 r. 555 516,66 zł
- Razem przychody na 2023 r. 1 615 443,04 zł**

Zarząd

Opracował: Anna Jakubowska-Pióro  
Kielce, czerwiec 2023 r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Anna Jakubowska-Pióro*  
mgr inż. Anna Jakubowska-Pióro

*Witold Draelu*  
Mama Skolmon

PREZES Zarządu  
*inż. Józef Obara*