

**PLAN REMONTÓW NA 2023 R. - NIEMUCHOMOŚĆ 4 (Bud. 29, 30, 31)**

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2023 r.	Planowane wydatki na 2023 r.	Planowane wydatki na 2023 r. po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	1. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO: a) ściana południowa bud. 30 - 140 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 30 - (1562 m <sup>2</sup> ) - ściana osłonowa południowa wraz z dociepleniem ścian 50 szt. loggii balkonowych bez remontu płyt żelbetonowych loggii balkonowych.	16 800,00 zł  348 000,00 zł	13 426,00 zł  325 000,00 zł
2.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 29, 30, 31.	9 000,00 zł	6 868,26 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 500,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
		<b>Razem plan remontów na 2023 r.</b>	<b>375 300,00 zł</b>	<b>347 294,26 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.</b>	<b>-99 649,30 zł</b>	<b>-71 643,56 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2023 r.

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 124,80 m<sup>2</sup>**

Opracowała: Anna Jakubowska-Pióro  
Kielce, ~~Krzysztof~~ ~~Witek~~ ~~2023~~ ~~roku~~ ~~Technicznego~~  
**Anna Jakubowska - Pióro**  
mgr inż. Anna Jakubowska-Pióro

Zarząd

**PRZEDSIĘWZĘCIE**  
**mgr inż. Józef Obara**

*Witold Dędelewicz*  
*Hania Skonon*