

PROJEKT PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA STOKU NA 2022 R

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2022	Planowany zakres rzeczowy na 2022r	Planowany zakres finansowy na 2022r
1.	2.	3.	5.
1.	Place zabaw, siłownie	1. Doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe	50 000,00 zł
		2. Montaż urządzeń siłowni przy budynkach 29 i 44 (2 zestawy po 6 urządzeń)	40 000,00 zł
2.	Roboty drogowe	1. Drobne naprawy ciągów pieszych w zasobach SM ciągi piesze, schody.	50 000,00 zł
		2. Naprawa schodów terenowych będących w zasobach SM Na Stoku.	50 000,00 zł
		3. Bieżące naprawy cząstkowe nawierzchni asfaltowych po okresie zimowym dróg osiedlowych- taty gr. 4-6 cm	60 000,00 zł
		4. Remont chodnika i schodów terenowych przy budynku 53 - ok 85 m ²	27 500,00 zł
		5. Wykonanie zatoki parkingowej przy bud. 36 - 34 miejsca postojowe - I etap.	90 000,00 zł
		6. Wykonanie nowych miejsc postojowych na parkingu przy budynku nr 51- 5 stanowisk.	25 000,00 zł
		7. Wykonanie nowych miejsc postojowych na terenach mienia spółdzielni - 9 stanowisk.	46 000,00 zł
		8. Wykonanie zatoki parkingowej przy garażach naprzeciwko budynku nr 47- 12 stanowisk	57 600,00 zł
3.	Roboty budowlane	1. Remont korytarza w siedzibie administracji SM	10 000,00 zł
		2. Wykonanie fundamentów i utwardzenia przy altanach śmietnikowych przy bud. 43 i paw. 117 - 2 szt.	30 000,00 zł
4.	Roboty sanitarne	1. Płukanie i monitoring kanalizacji sanitarnej- III etap	4 000,00 zł
		2. Wymiana instalacji c.o i c.w w kanałach ciepłowniczych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej dla wymienników W-5 i W-10	931 675,87 zł
		3. Napraw odcinka kanalizacji sanitarnej przy budynku nr 30 wraz z naprawą kaskady w studni ok 10 mb.	8 000,00 zł
		4. Usunięcie (wycięcie) korzeni i zabezpieczenie kanału sanitarnego ok 50 mb. przy budynkach 18, 28, 89	5 000,00 zł
		5. Usunięcie zaleceń dotyczących wymiany kanalizacji sanitarnej zewnętrznej pomiędzy studzienkami przy budynku nr 49 wynikających z przeprowadzonego kamerowania - 50 mb	9 000,00 zł
5.	Roboty elektryczne	1. Wymiana lamp oświetlenia parkowego na lampy ledowe przy ciągach pieszych i pieszo-jezdnych - 30 szt.	15 000,00 zł
		2. Wymiana skorodowanych słupów oświetlenia parkowego wraz z lampami typu LED przy ciągach pieszych i pieszo-jezdnych - 20 szt.	20 000,00 zł
		3. Wymiana sterowników typu PCZ 524.3 (zegarów astronomicznych) w szafach oświetlenia parkowego - 7 szt.	3 000,00 zł
		4. Kompensacja mocy biernej pojemnościowej w układach oświetlenia parkowego szafa przy budynku nr 40A i 44 - 2 szt.	18 000,00 zł
		5. Montaż kamer przy altanach śmietnikowych - 4 szt.	10 000,00 zł
Razem plan remontów na 2022r			1 559 775,87 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r.			321,79 zł

Środki finansowe z:

1.	Planowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2022r	72 900,00 zł
2.	Planowane naliczenia na 2022r	1 487 197,66 zł
3.	Razem przychody na 2022r	1 560 097,66 zł

Opracował: Józef Obara
Kielce, 12.01.2022r
Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

Mieczysław Dąbrowski
Gen

Zarząd

Mieczysław Dąbrowski