

PLAN REMONTÓW NA 2022R - NIERUCHOMOŚĆ 25 (Bud. 38,39,40,41,42)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2022r	Planowane wydatki na 2022r
1.		3.	4.
		1. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana zachodnia w bud. 39 - 80 szt.	8 960,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 39 - (538+168) m ² -ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem ścian 20 szt. loggii balkonowych bez remontu płyt żelbetowych	155 320,00 zł
		Razem 706 m ²	
		3. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana zachodnia w bud. 42 - 140 szt.	15 680,00 zł
		4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 42 - (908+294) m ² -ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem ścian 35 szt. loggii balkonowych bez remontu płyt żelbetowych	264 440,00 zł
		Razem 1202 m ²	
		5. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, wykonania rewizji w żaluzjach w budynkach 38,39,40AB,41,42	7 000,00 zł
2.	Roboty sanitarne	1. Wymiana pionów kuchennych w budynkach 38-42 - 35 szt.	17 500,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Montaż lamp typu LED z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych w bud. 38, 40AB, 41 - 10 klatek	8 200,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		3 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		Razem plan remontów na 2022r	480 600,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r	-305 709,15 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2022r

RAZEM

-2 716,57 zł

177 607,42 zł

174 890,85 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

10 571,87 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, sierpień 2022r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

Józef Obara
inż Józef Obara

Witold Dąbkuć
Hanna Skowron