

**PLAN REMONTÓW NA 2022R - NIERUCHOMOŚĆ 23 ( Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62 )**

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2022r	Planowane wydatki na 2022r	Planowane wydatki na 2022r po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
		1. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana szczytowa wschodnia w bud. 57 - 60 szt.	4 950,00 zł	6 720,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:		
		a) bud. 57 - 286 m <sup>2</sup> -ściana szczytowa wschodnia wraz z kompleksowym remontem 5 szt. loggii balkonowych	81 800,00 zł	83 300,00 zł
		Razem 286 m <sup>2</sup>		
		3. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana szczytowa zachodnia w bud. 58 - 50 szt.	4 950,00 zł	5 600,00 zł
		4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:		
		a) bud. 58 - 287 m <sup>2</sup> -ściana szczytowa zachodnia wraz z kompleksowym remontem 5 szt. loggii balkonowych	84 000,00 zł	80 300,00 zł
		Razem 287 m <sup>2</sup>		
2.	Roboty sanitarne	1. Wymiana pionów kuchennych w piwnicach w bud. 50A, 55-62 - 52 szt.	26 000,00 zł	30 200,00 zł
		2. Wykonanie odprowadzenia odwodnienia drenażu od budynku nr 55B		12 100,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Montaż lamp typu LED z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych w budynkach 50A Kl. I i II, 55A Kl. I i II, 55B Kl. I i II, 56 Kl. I i II, 58 Kl. I i II, 59 Kl. I i II, 60 Kl. I i II, 61 Kl. I-III, 62 Kl. I i II - 19 klatek	15 200,00 zł	15 200,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
		<b>Razem plan remontów na 2022r</b>	<b>218 400,00 zł</b>	<b>234 920,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r</b>		<b>-40 307,59 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane nalicensia na 2022r

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

-57 169,19 zł  
251 781,60 zł  
194 612,41 zł  
14 987,00 m<sup>2</sup>

Zarząd

Opracował: *Janusz Obara* Ocenił: *Zarząd*  
Kielce, maj 2022r. Inż. *Janusz Obara*

PREZES ZARZĄDU  
*Janusz Obara*  
mgr inż. Waldemar Łukawski