

**PLAN REMONTÓW NA 2022R - NIERUCHOMOŚĆ 2 ( Bud. 11,12,13,14 )**

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2022r	Planowane wydatki na 2022r	Planowane wydatki na 2022r po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	1. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana południowa bud. 13 Kl. III-IV - 40 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 13 - 666 m2-ściana osłonowa południowa przy Kl. III-IV wraz z dociepleniem ścian 30 szt. loggii balkonowych Razem 666 m <sup>2</sup> 3. Zalecenia kominiarskie dotyczące podwyższenia kominów wentylacyjnych na budynku nr 14 - 1 szt.	3 600,00 zł  143 600,00 zł  3 500,00 zł	4 480,00 zł  139 999,00 zł  3 500,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Wymiana zabezpieczeń elektrycznych (bezpieczników topikowych na wyłączniki prądowe C20 lub C25) w rozdzielniach TRN w bud. 13 Kl. I-II - 6 szaf	8 000,00 zł	14 391,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne	Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w przestrzeni między stropowej oraz montaż domofonu w budynku nr 13 Kl. IV - 1 szt.	1 000,00 zł	6 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
		<b>Razem plan remontów na 2022r</b>	<b>160 200,00 zł</b>	<b>168 870,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r</b>		<b>-82 491,19 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2022r

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 715,55 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2022r.

Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik działu technicznego

inż. Józef Obara

Elżbieta Dąbkuć

Szymon

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marcin Łukawski