

PLAN REMONTÓW NA 2021R - NIERUCHOMOŚĆ 15 (Bud. 82,83,84)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

| Lp. | Rodzaj robót | Planowany zakres rzeczowy na 2022r | Planowane wydatki na 2022r | Planowane wydatki na 2022r po rozstrzygnięciu przetargów. |
|-----|--|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Roboty budowlane | 1. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana wschodnia w bud. 83 - 80 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 83 - 841 m ² -ściana osłonowa wschodnia wraz z dociepleniem ścian 20 szt. loggii balkonowych Razem 841 m ² 3. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO- ściana południowa w bud. 84 - 110 szt. 4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 84 - 836 m ² -ściana osłonowa południowa wraz z dociepleniem ścian 20 szt. loggii balkonowych Razem 836 m ² 5. Zalecenia kominiarskie dotyczące wykonania rewizji w żaluzjach na kominach wentylacyjnych w bud. 82,83,84 | 9 000,00 zł 170 400,00 zł 9 000,00 zł 161 400,00 zł 9 000,00 zł | 8 960,00 zł 195 000,00 zł 12 320,00 zł 193 000,00 zł 9 000,00 zł |
| 2. | Roboty sanitarne | 1. Wymiana pionów kuchennych w piwnicach w bud. 82,83,84 - 16 szt. | 8 000,00 zł | 9 280,00 zł |
| 3. | Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną | Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w przestrzeni między stropowej oraz wymiana odcinka kanalizacji podposadzkowej w bud. 82 Kl. I | 1 000,00 zł | 12 000,00 zł |
| 4. | Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM | | 500,00 zł | 500,00 zł |
| 5. | | | | |
| | | Razem plan remontów na 2022r | 368 300,00 zł | 440 060,00 zł |
| | | Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r | | -69 114,81 zł |

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2022r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

4 679,00 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, maj 2022r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
Józef Obara
Inż. Józef Obara

Witold Dorecki
Sum

PREZES ZARZĄDU
Michał Lukowski
mgr inż. Michał Lukowski