

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 9 ( Bud. 53,54,64 )**

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany południowej w bud. 64 w systemie Hardpro - 180 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 64 -1 005 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa południowa wraz z dociepleniem 30 szt. loggii balkonowych (bez remontu płyt żelbetonowych 1275m <sup>2</sup> ) Razem 1 005 m <sup>2</sup>	18 000,00 zł  204 000,00 zł	14 580,00 zł  199 500,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne	3. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzwnia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 53,54,64	2 000,00 zł	2 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.			500,00 zł	500,00 zł
		<b>Razem plan remontów na 2021r</b>	<b>225 500,00 zł</b>	<b>217 580,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r</b>		<b>-13 513,82 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

**RAZEM**

110 971,20 zł  
93 094,98 zł  
204 066,18 zł

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 411,50 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara

Zarząd

**Pełnomocnik Zarządu**  
Kierownik działu technicznego

*Józef Obara*  
Inż. Józef Obara

*Jacek Derocli*

*Grzegorz*

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Łukowski*  
Marcin Łukowski