

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 4 ( Bud. 29,30,31 )**

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	<p>1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 29 w systemie Hardpro - 120 szt.</p> <p>2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:</p> <p>a) bud. 29 - 815 m<sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem loggii balkonowych w ilości 25 szt. ( bez remontu płyty żelbetowej)</p> <p>Razem 815 m<sup>2</sup></p> <p>3. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 31 w systemie Hardpro - 80 szt.</p> <p>4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:</p> <p>a) bud. 31 - 716 m<sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem loggii balkonowych w ilości 30 szt. ( bez remontu płyty żelbetowej)</p> <p>Razem 716 m<sup>2</sup></p> <p>5. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 29,30,31</p>	<p>10 800,00 zł</p> <p>166 200,00 zł</p> <p>7 200,00 zł</p> <p>160 800,00 zł</p> <p>5 500,00 zł</p>	<p>9 720,00 zł</p> <p>158 000,00 zł</p> <p>6 480,00 zł</p> <p>145 000,00 zł</p> <p>5 500,00 zł</p>
2.	Roboty sanitarne	<p>1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 29 Kl. I, 31 Kl. III-2 szt.</p> <p>2. Wymiana kanalizacji podposadzkowej w bud. 30 Kl. IV - 6 mb, w bud. 30 Kl. I 6 mb. - razem 12 mb.</p>	<p>10 000,00 zł</p> <p>9 000,00 zł</p>	<p>12 786,04 zł</p> <p>10 950,00 zł</p>
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
		<b>Razem plan remontów na 2021r</b>	<b>371 000,00 zł</b>	<b>349 936,04 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r</b>		<b>35 858,85 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

282 342,79 zł  
103 452,10 zł  
385 794,89 zł

**7 124,80 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, czerwiec 2021r.

**Pełnomocnik Zarządu**  
Kierownik działu technicznego

*Józef Obara*  
Inp. Józef Obara

*Józef Obara*

Zarząd

**PRZEDSIĘWZNIĘCIE**  
*Marcin Łukowski*  
mgr inż. Marcin Łukowski