

PROJEKT PLANU REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA STOKU NA 2021 R

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2021	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowany zakres finansowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021 po zleceniu prac.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Plac zabaw	1. Doposażenie placów zabaw w urzędzenia zabawowe.	45 000,00 zł	45 400,00 zł
2.	Roboty drogowe	1. Drobne naprawy ciągów pieszych i schodów terenowych w zasobach SM.	40 000,00 zł	40 000,00 zł
		2. Bieżące naprawy częścikowe nawierzchni asfaltowych po okresie zimowym dróg osiedlowych- tarty gr. 4-6 cm	30 000,00 zł	39 000,00 zł
		3. Remont chodnika przy budynku 15A - ok 75 m ²	27 000,00 zł	15 000,00 zł
		4. Montaż balustrad przy schodach terenowych będących w zasobach SM Na Stoku	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		5. Dostosowanie oznakowania pionowego i poziomego do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na osiedlu -etap II	30 000,00 zł	67 100,00 zł
		6. Wykonanie nowego chodnika od szczytu południowego budynku 79 Kl. I do Lawiatanu w ilości ok. 60 m ²	11 000,00 zł	- zł
3.	Roboty budowlane	1. Wykonanie fundamentów i utwardzenia z kostki brukowej dla nowych altan śmietnikowych przy bud. 8 i 44	10 000,00 zł	14 515,00 zł
4.	Instalacje sanitarne	1. Inwentaryzacja sieci kanalizacji sanitarnej- II etap	15 000,00 zł	15 000,00 zł
		2. Płukanie i monitoring kanalizacji sanitarnej- II etap	40 000,00 zł	40 000,00 zł
5.	Instalacje elektryczne	1. Kompensacja mocy biernej pojemnościowej w układach oświetlenia parkowego szafa przy budynkach nr 11 i 24 - 2 szt.	17 000,00 zł	16 510,00 zł
		2. Montaż kamery przy wymienniku W-5 na budynku nr 87- 1 szt.		2 500,00 zł
6.	Inne nieprzewidziane	1. Usunięcie przecieku na instalacji c.o. przy bud. 25		15 780,00 zł
		2. Montaż rozdzielni głównej elektrycznej w budynku administracji Pawilon 102		9 000,00 zł
		3. Remont wózka akumulatorowego		4 800,00 zł
		Razem plan remontów na rok 2021	275 000,00 zł	334 605,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r		-32 437,92 zł

Środki finansowe z:

1. Bilans otwarcia na dzień 01.01.2021r
2. Planowane naliczenia na 2021r
3. Razem przychody na 2021r

-31 145,99 zł

333 313,07 zł

302 167,08 zł

Opracował: Józef Obara
Kielce, dnia czerwca 2021r

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
Józef Obara
inf: Józef Obara

Michał Dąbrowski

PREZES ZARZĄDU
Marcin Łukowski
mgr inż. Marcin Łukowski

Zarząd