

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIEMUCHOMOŚĆ 3 (Bud. 18,19,20,21)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
		3.	4.	5.
1.		1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 21 w systemie Hardpro - 70 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 21 -631 m ² - ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem loggii balkonowych w ilości 25 szt. (bez remontu płyty żelbetowej) Razem 631 m ²	6 300,00 zł	5 670,00 zł
1.	Roboty budowlane	3. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 18,19,20,21	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		4. Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach w bud. 20 Kl. I, II, III- 3 szt.	18 000,00 zł	18 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Wymiana zabezpieczeń elektrycznych (bezpieczników topikowych na wyłączniki prądowe C 20 lub C 25) w rozdzielniach TRN 18 szt	5 500,00 zł	5 500,00 zł
		2. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacji grawitacyjnej.	1 800,00 zł	1 800,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
Razem plan remontów na 2021r			165 900,00 zł	160 370,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r				6 316,30 zł

Środki finansowe :

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

RAZEM

42 387,63 zł

124 298,67 zł

166 686,30 zł

6 057,44 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara
Kielce, czerwiec 2021r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

Inż. Józef Obara

Michał Dorecki

[Signature]

Zarząd

[Signature]
mgr inż. Marcin Łukowski