

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 28 (Bud. 87,88,90)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany wschodniej w bud. 88 w systemie Hardpro- 54 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 88 - 322 m ² -ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 9 szt. loggii balkonowych Razem 322 m ²	4 860,00 zł 80 600,00 zł	4 374,00 zł 86 400,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 87,88,90	2 000,00 zł	2 000,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną	3. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 87,88,90	5 000,00 zł	5 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace zaległe wynikające z porozumienia z firmą RAKSO	Montaż zadaszeń loggii balkonowych ostatnich kondygnacji w budynkach 87,88,90 - 7 szt	500,00 zł	500,00 zł
Razem plan remontów na 2021r			93 960,00 zł	111 624,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r				-51 206,33 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

4 343,02 m²

Opracował: *Józef Obara*
 Kielce, czerwiec 2021r.

Pełnomocnik Zarządu
 Kierownik działu technicznego

Józef Obara
 Inż. Józef Obara

Michał Dąbala

Senon

Zarząd

PRYMAS ZARZĄDU
Marcin Łukowski
 mgr inż. Marcin Łukowski