

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 25 ( Bud. 38,39,40,41,42 )

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
		3.	4.	5.
1.	Roboty sanitarne	1. Wykonanie drenazu przy kl. III od strony północnej w bud. 38 - zatwierdzone w 2020r 1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 40A w systemie Hardpro- 120 szt.	10 260,00 zł 11 250,00 zł	11 500,00 zł 9 720,00 zł
2.	Roboty budowlane	2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 40A - 715 m <sup>2</sup> -ściana osłonna zachodnia wraz z remontem loggii balkonowych w ilości 25 szt. Razem 715 m <sup>2</sup> 3. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 38,39,40AB,41,42	190 200,00 zł 5 000,00 zł	184 000,00 zł 5 000,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
		<b>Razem plan remontów na 2021r</b>	<b>218 210,00 zł</b>	<b>211 720,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r</b>		<b>-3 894,65 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

**RAZEM****Powierzchnia użytkowa mieszkań****10 571,87 m<sup>2</sup>****Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, czerwiec 2021r.

Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik działu technicznego

*inż. Józef Obara*

*Mirka Dorcelus*

*Syber*

PRZYKŁÓW ZARZĄDU  
*Marcin Łukowski*  
mgr inż. Marcin Łukowski