

PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIEMUCHOMOŚĆ 2 (Bud. 11,12,13,14)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 12 w systemie Hardpro - 80 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 12 -515 m ² - ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem loggii balkonowych w ilości 15 szt. (bez remontu płyty żelbetowej) Razem 515 m ² 3. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominiowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprawadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 11,12,13,14	7 200,00 zł 110 000,00 zł	6 480,00 zł 99 000,00 zł
2.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanego przyłącza zimnej wody w bud. 13 Kl. II - 1 szt.	5 000,00 zł	3 663,43 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Wymiana zabezpieczeń elektrycznych (bezpieczników topikowych na wyłączniki prądowe C 20 lub C 25) w rozdzielniach TRN 20 szt	6 000,00 zł	6 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
		Razem plan remontów na 2021r	139 700,00 zł	126 643,43 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r		-23 772,60 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 715,55 m²

Opracował: *Józef Obara*
Kielce, czerwiec 2021r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
inż. Józef Obara

Severin Dzielni
Severin

Zarząd

PRZEDS. ZARZĄDU
Milwanicki
mgr inż. Marcin Łukowski