

PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 16 (Bud. 80,81)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 80 Kl. I-II w systemie Hardpro - 60 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 80 -434 m ² - ściana zachodnia przy Kl. I-II wraz z dociepleniem ścian loggii balkonowych w ilości 15 szt. (bez remontu płyty żelbetowej) Razem 434 m ² 3. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 80 przy Kl. III-IV w systemie Hardpro - 80 szt. 4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 80 -560 m ² - ściana zachodnia przy Kl. III-IV wraz z dociepleniem ścian loggii balkonowych w ilości 20 szt. (bez remontu płyty żelbetowej) Razem 560 m ² 5. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominiowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 80,81	6 300,00 zł 86 050,00 zł 7 200,00 zł 120 350,00 zł 3 000,00 zł	4 860,00 zł 89 500,00 zł 6 480,00 zł 115 500,00 zł 3 000,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
4.				
Razem plan remontów na 2021r			224 400,00 zł	220 840,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r			-15 250,49 zł	-11 690,49 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

RAZEM

132 295,15 zł

76 854,36 zł

209 149,51 zł

5 293,00 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara
Kielce, czerwiec 2021r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

Mariusz Derecki

Genowefa

Zarząd

PRZYJĘS ZARZĄD
Marcin Łukowski
mgr inż. Marcin Łukowski