

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIEMRUCHOMOŚĆ 14 ( Bud. 75,76,77,78)**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
		3.	4.	5.
1.		1. Kotwienie ściany północnej w bud. 77 kl. II-III w systemie Hardpro- 60 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 77 kl. II-III- 457 m <sup>2</sup> -ściana osłonowa północna Razem 457 m <sup>2</sup>	6 840,00 zł	4 860,00 zł
1.	Roboty budowlane	3. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 75,76,77,78	75 200,00 zł	74 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 75,76,77,78	2 600,00 zł	2 600,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2021r</b>			<b>91 140,00 zł</b>	<b>87 960,00 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r</b>				<b>-17 991,13 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia
  - Prognozowane naliczenia na 2021r
- RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 382,00 m<sup>2</sup>**

-37 217,77 zł  
 107 186,64 zł  
**69 968,87 zł**

Opracował: Józef Obara

Kielce, czerwiec 2021r.

**Pełnomocnik Zarządu**  
 Kierownik działu technicznego  
*Józef Obara*  
 Inż. Józef Obara

*Beata Dąbelska*  
*Beata Dąbelska*

Zarząd

**PREZYS ZARZĄDU**  
*Marcin Łukowski*  
 mgr inż. Marcin Łukowski