

PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 12 (Bud. 72,73,74,79)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty sanitarne	1. Wymiana kanalizacji podposadzkowej w bud. 79 kl. I - 4,5 mb. 1. Kucie ściany południowej w bud. 79 w systemie Hardpro - 20 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 79 - 202 m ² - ściana szczytowa południowa przy kl. I wraz z remontem 10 szt. loggii balkonowych Razem 202 m ²	3 000,00 zł 1 800,00 zł 72 800,00 zł	3 570,00 zł 1 620,00 zł 70 000,00 zł
2.	Roboty budowlane	3. Kucie ściany zachodniej w bud. 79 w systemie Hardpro - 80 szt. 4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 79 - 326 m ² - ściana osłonowa zachodnia przy kl. I wraz z remontem 5 szt. loggii balkonowych Razem 326 m ² 5. Zalecenia kominiarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyrowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 72,73,74,79	7 200,00 zł 70 500,00 zł	6 480,00 zł 71 156,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych na bud. 72,73,74,79	2 500,00 zł	2 500,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SMI		500,00 zł	500,00 zł
6.				
Razem plan remontów na 2021r			164 300,00 zł	161 826,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r				12 480,51 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2021r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

36 007,87 zł
138 298,64 zł
174 306,51 zł

9 524,70 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, czerwiec 2021r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
Inż. Józef Obara



Zarząd

PRZEDS. ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Łukowski

