

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - NIERUCHOMOŚĆ 11 (Bud. 69,70,71)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2021r	Planowane wydatki na rok 2021	Planowane wydatki na rok 2021 po rozstrzygnięciu przetargów.
		3.	4.	5.
1.		1. Kotwienie ściany południowej w bud. 69 w systemie Hardpro - 80 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 69 - 295 m ² - ściana szczytowa południowa przy kl. III wraz z remontem 5 szt. loggii balkonowych Razem 295 m ²	6 300,00 zł	6 480,00 zł
		3. Kotwienie ściany południowej w bud. 70 w systemie Hardpro - 80 szt.	6 300,00 zł	6 480,00 zł
		4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 70 - 295 m ² - ściana szczytowa południowa przy kl. III wraz z remontem 5 szt. loggii balkonowych Razem 295 m ²	62 000,00 zł	72 500,00 zł
		5. Zalecenia kominarskie dotyczące napraw czap kominowych, podwyższenia kominów wentylacyjnych, ocieplenia kominów, wyprowadzenia wywiewek kanalizacji sanitarnej ponad czapy kominowe, uzupełnienia siatek w żaluzjach wylotowych w bud. 69,70,71	1 000,00 zł	1 000,00 zł
2.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 70 kl. III, 71 kl. I - 2 szt.	10 000,00 zł	7 283,88 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
		Razem plan remontów na 2021r	149 100,00 zł	167 743,88 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r		-40 013,61 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2021r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

39 142,59 zł
88 587,68 zł
127 730,27 zł

6 101,08 m²

Michał Derecki

[Signature]

Zarząd

[Signature]
MARCJA ŁUKOWSKI

Opracował: *Józef Obara*
Kielce, czerwiec 2021r.
Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
inż. Józef Obara