

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIEMUCHOMOŚĆ 29 ( Bud. 86 )**

| Lp. | Rodzaj robót   | Planowany zakres rzeczowy na 2020r                                  | Planowane wydatki na rok 2020 |
|-----|--|---|-------------------------------|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.                            |
| 1.  | Roboty sanitarne   | 1. Wymiana skorodowanego przyłącza zimnej wody w bud. 86 kl. I      | 4 500,00 zł                   |
| 2.  | Roboty budowlane   | 1. Remont żelbetowych czap kominiowych w bud. 86 - 14 szt.          | 3 500,00 zł                   |
| 3.  | Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne |   | 500,00 zł                     |
| 4.  | Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM        |   | 500,00 zł                     |
| 5.  |  |   |                               |
|     |  | <b>Razem plan remontów na 2020r</b>                                 | <b>9 000,00 zł</b>            |
|     |  | <b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r</b> | <b>49 747,37 zł</b>           |

**Środki finansowe z:**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

39 046,94 zł  
 19 700,43 zł  
**58 747,37 zł**

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**960,06 m<sup>2</sup>**

Opracował: *Józef Obara*  
 Kielce, styczeń 2020r.

**Zarząd**

Pełnomocnik Zarządu  
 Kierownik Zdziału Technicznego  
*Józef Obara*  
 Inż. Józef Obara

*[Signature]*  
*Lucjan Dwocki*

*[Signature]*

## ZAAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

| nr nieruchomości. | nr budynków | Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup> | Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r | Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja) | Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r | Razem planowane przychody na 2020 rok | Planowane środki do dyspozycji na rok 2020 |
|-------------------|-------------|---|---|--|--|---------------------------------------|--|
| 1                 | 2           | 3   | 4   | 5  | 6  | 7                                     | 8  |
| 29                | 86          | 960,06                                    | 39 046,94 zł                                      | 5 760,36 zł  | 13 940,07 zł                                       | 19 700,43 zł                          | 58 747,37 zł                               |

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

| nr nieruchomości | Numer budynku | pow. Użytk. budynku | wykonane w 2013 | wykonane w 2014 | wykonane w 2015 | wykonane w 2016 | wykonane w 2017 | wykonane w 2018 | wykonane w 2019 | Wykonane w 2013-2019 | pozostało do wykonania | Współczynnik docieplenia | Wykonanie procentowe   |
|------------------|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                  |               | m2                  | m2              | m2              | m2              | m2              | m2              | m2              | m2              | m2                   | m2                     | kol.11/kol. 3            | kol.11/col.(11+12)*100 |
| 1.               | 2.            | 3.                  | 4.              | 5.              | 6.              | 7.              | 8.              | 9.              | 10.             | 11.                  | 12.                    | 13.                      | 14.                    |
| 29               | 86            | 960,06              | 206,28          | -               | -               | 227,72          | -               | -               | -               | 434,00               | 848,82                 | 0,45                     | 33,83                  |
|                  | razem         | 960,06              | 206,28          | -               | -               | 227,72          | -               | -               | -               | 434,00               | 848,82                 |                          | 33,83                  |

Pracownia Techniczna  
Kierownik: Rafał Kucharski  
Inż. Piotr Obara

Grupa  
Oluciu Deredzi