

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 26 ( Bud. 139A,B,C )**

| Lp. | Rodzaj robót   | Planowany zakres rzeczowy na 2020r  | Planowane wydatki na rok 2020    |
|-----|--|---|----------------------------------|
| 1.  |  | 3.  | 4.                               |
| 1.  | Roboty budowlane   | 1. Kotwienie ściany wschodniej w bud. 139C w systemie Hardpro - 40 szt.<br>2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:<br>a) bud. 139C- 490 m <sup>2</sup> -ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 20 szt. loggii balkonowych i 4 szt. zadaszeń<br>Razem 490 m <sup>2</sup> | 3 200,00 zł<br><br>174 400,00 zł |
| 2.  | Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne |   | 500,00 zł                        |
| 3.  | Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM        |   | 500,00 zł                        |
| 4.  |  |   |                                  |
|     |  | <b>Razem plan remontów na 2020r</b>   | <b>178 600,00 zł</b>             |
|     |  | <b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r</b>   | <b>-47 660,49 zł</b>             |

**Środki finansowe:**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

**RAZEM**

80 305,37 zł  
50 634,14 zł  
**130 939,51 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 487,20 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara

Kielce, styczeń 2020r.

**Zarząd**

Pracownia Technika Zarządcy  
Kierownictwo technicznego  
Pracownia Technika Zarządcy  
Józef Obara

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Lukowski*  
Majster Marcin Lukowski

## ZAAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

| nr nieruchomości. | nr budynków | Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup> | Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r | Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja) | Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r | Razem planowane przychody na 2020 rok | Planowane środki do dyspozycji na rok 2020 |
|-------------------|-------------|---|---|--|--|---------------------------------------|--|
| 1                 | 2           | 3   | 4   | 5  | 6  | 7                                     | 8  |
| 26                | 139 A, B, C | 3 487,20                                  | 80 305,37 zł                                      | -  | 50 634,14 zł                                       | 50 634,14 zł                          | 130 939,51 zł                              |

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

| nr nieruchomości | Numer budynku | pow. Użytk. budynku m <sup>2</sup> | wykonane w 2013 m <sup>2</sup> | wykonane w 2014 m <sup>2</sup> | wykonane w 2015 m <sup>2</sup> | wykonane w 2016 m <sup>2</sup> | wykonane w 2017 m <sup>2</sup> | wykonane w 2018 m <sup>2</sup> | wykonane w 2019 m <sup>2</sup> | Wykonane w 2013-2019 m <sup>2</sup> | pozostało do wykonania m <sup>2</sup> | Współczynnik docieplenia kol.11/kol. 3 | Wykonanie procentowe kol.11/kol.(11+12)*100 |
|------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
|                  |               |                                    |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                     |                                       |  |   |
| 26               | 139A          | 1 162,40                           | -                              | 195,50                         | 543,88                         | -                              | -                              | -                              | -                              | 739,38                              | 475,80                                | 0,64                                   | 60,85                                       |
|                  | 139B          | 1 162,40                           | -                              | 90,10                          | -                              | -                              | 478,88                         | -                              | -                              | 568,98                              | 464,12                                | 0,49                                   | 55,08                                       |
|                  | 139C          | 1 162,40                           | 191,33                         | 90,10                          | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | 281,43                              | 963,27                                | 0,24                                   | 22,61                                       |
|                  | <b>razem</b>  | <b>3 487,20</b>                    | <b>191,33</b>                  | <b>375,70</b>                  | <b>543,88</b>                  | <b>-</b>                       | <b>478,88</b>                  | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       | <b>1 589,79</b>                     | <b>1 903,19</b>                       |  | <b>45,51</b>                                |

Pracowni: 0218 2 44 01 1  
 Sierowki, Międzyrzeckiego  
 inż. Josef Obara



Oliver Döcker