

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 21 ( Bud. 51A, 52A )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
		1. Kotwienie ściany północnej w bud. 51A w systemie Hardpro- 126 szt.	10 100,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 51A - 620 m <sup>2</sup> -ściana ostonowa północna Razem 620 m <sup>2</sup>	99 200,00 zł
		3. Remont żelbetowych czap kominowych w bud. 51A, 52A- 20 szt.	6 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 51A i 52A.	800,00 zł
3.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 52A kl. II i 51A kl. II	9 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		<b>Razem plan remontów na 2020r</b>	<b>127 100,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r</b>	<b>-23 876,52 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

**RAZEM**


58 008,20 zł  
 45 215,28 zł  
**103 223,48 zł**


**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 114,00 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara

Kielce, styczeń 2020r.

Polecono przez Zarząd  
 Kierownika działu technicznego  
  
 inż. Józef Obara

  
 Józef Obara

Zarząd



## ZAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
21	51A, 52A	3 114,00	58 008,20 zł	-	45 215,28 zł	45 215,28 zł	103 223,48 zł

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku m <sup>2</sup>	wykonane w 2013	wykonane w 2014	wykonane w 2015	wykonane w 2016	wykonane w 2017	wykonane w 2018	wykonane w 2019	Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	kol.11/ kol. 3
21	51 A	1 557,00	192,56	309,40	-	-	-	-	-	501,96	1 259,73	0,32	28,49
	52A	1 557,00	192,56	-	-	301,49	-	603,67	-	1 097,72	557,59	0,71	66,32
	<b>razem</b>	<b>3 114,00</b>	<b>385,12</b>	<b>309,40</b>	<b>301,49</b>	<b>-</b>	<b>603,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 599,68</b>	<b>1 817,32</b>		<b>46,82</b>

Pracownia Inżynierska Związków  
 Kwateronik ul. W. Kępczyńskiego  
 14-100 Olsztyn  
*Jan Obere.*

*Guver*

*Lucjan Dardzi*