

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIEMRUCHOMOŚĆ 2 (Bud. 11,12,13,14)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
		1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 14 w systemie Hardpro - 85 szt.	6 800,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:	
		a) bud. 14 - 633 m ² - ściana osłonowa zachodnia wraz z dociepleniem loggii balkonowych w ilości 25 szt. (bez remontu płyty żelbetowej)	134 100,00 zł
		Razem 633 m ²	
		3. Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapach w bud. 13 Kl. I i Kl. IV oraz w bud. 11 Kl. I i Kl. II	22 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Opracowanie dokumentacji projektowej nowej rozdzielni elektrycznej oraz szachtu energetycznego na klatkach schodowych z których będą zasilane poszczególne mieszkania w budynkach 11,12,13,14	2 600,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 500,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
5.			
		Razem plan remontów na 2020r	167 500,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-6 895,79 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 715,55 m²

Opracował: Jozef Obara
Kielce, styczeń 2020r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

inż. Jozef Obara

Grzegorz Duda-Dzieln

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
inż. Marcin Łukawski

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
2	11, 12, 13, 14	6 715,55	63 094,42 zł		97 509,79 zł	97 509,79 zł	160 604,21 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku m ²	Wykonane w										Współczynnik docieplenia kol.11/kol. 3	Wykonanie procentowe kol.11/kol.(11+12)*100	
			wykonane w 2013	wykonane w 2014	wykonane w 2015	wykonane w 2016	wykonane w 2017	wykonane w 2018	wykonane w 2019	Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania				
1.	2.	m ²	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
			11	1 162,40	192,56	197,20	-	481,00	-	-	-	870,76	477,55	0,75	64,58
			12	1 298,20	150,01	-	212,05	-	537,92	-	-	899,98	554,38	0,69	61,88
			13	2 751,60	175,06	207,40	197,96	1 023,10	-	-	-	1 603,52	1 013,66	0,58	61,27
			14	1 503,35	206,81	214,20	-	-	554,00	-	-	975,01	632,66	0,65	60,65
	razem	6 715,55	724,44	618,80	410,01	1 504,10	537,92	554,00	-	4 349,27	2 678,25		61,89		

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
inż. Piotr Obara

Grzegorz Mielniczak