

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIEMUCHOMOŚĆ 14 (Bud. 75,76,77,78)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 76 kl. I w systemie Hardpro- 56 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.76 kl. I- 315 m ² -ściana osłonowa zachodnia Razem 315 m ²	4 500,00 zł 50 400,00 zł
		3. Kotwienie ściany północnej w bud. 76 kl. II-III w systemie Hardpro- 76 szt.	6 100,00 zł
		4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.76 kl. II-III- 470 m ² -ściana osłonowa północna Razem 470 m ²	75 200,00 zł
		5. Podwyższenie komina wentylacyjnego na bud. 75 kl. I - 1 szt.	1 500,00 zł
2.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 76 kl. I i 77 kl. I	9 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 75,76,77,78	1 600,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		2 500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		Razem plan remontów na 2020r	151 300,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-52 754,61 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2020r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

7 382,00 m²

-8 641,25 zł

107 186,64 zł

98 545,39 zł

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2020r.

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

Inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
Marcin Łukawski
mgr inż. Marcin Łukawski
Zarząd

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
14	75, 76, 77, 78	7 382,00	-8 641,25 zł		107 186,64 zł	107 186,64 zł	98 545,39 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku m ²	wykonane w 2013 m ²	wykonane w 2014 m ²	wykonane w 2015 m ²	wykonane w 2016 m ²	wykonane w 2017 m ²	wykonane w 2018 m ²	wykonane w 2019 m ²	Wykonane w 2013-2019 m ²	pozostało do wykonania m ²	Współczynnik docieplenia kol.11./kol. 3	Wykonanie procentowe kol.11./kol.(11+12)*100
14	75	1 989,00	-	309,40	178,71	-	789,72	-	-	1 277,83	833,44	0,64	60,52
	76	1 918,00	198,80	134,30	164,63	295,89	-	-	-	793,62	1 614,74	0,41	32,95
	77	1 918,00	198,80	151,30	97,35	295,89	-	-	314,88	1 058,22	1 246,81	0,55	45,91
	78	1 557,00	-	171,70	301,49	-	-	623,20	-	1 096,39	569,45	0,70	65,82
	razem	7 382,00	397,60	766,70	742,18	591,78	789,72	623,20	314,88	4 226,06	4 264,44		49,77

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik oddziału technicznego

Andrzej Obera
Inż. Cezar Obera

Andrzej Obera

Andrzej Obera