

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 12 (Bud. 72,73,74,79)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 72 Kl. I i 74 Kl. II	9 000,00 zł
2.	Roboty budowlane	1. Remont czap żelbetowych kominów w bud. 72,73 - 29 szt. 2. Podwyższenie komina wentylacyjnego w bud. 79 Kl. III - 1 szt.	8 000,00 zł 1 500,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych na bud. 72,73,	1 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		2 500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		Razem plan remontów na 2020r	22 500,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	34 821,30 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

9 524,70 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2020r.

Zarząd

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
Inż. Józef Obara

[Signature]
Kielce, 12.01.2020

PROCES ZARZĄDNI
Inż. inż. Marcin Cukrowski

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
12	72, 73, 74, 79	9 524,70	-80 977,34 zł		138 298,64 zł	138 298,64 zł	57 321,30 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku	wykonane w 2013	wykonane w 2014	wykonane w 2015	wykonane w 2016	wykonane w 2017	wykonane w 2018	wykonane w 2019	Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
			m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2			
12	72	2 086,65	250,80	207,40	96,17	800,32	-	-	-	1 354,69	913,20	0,65	59,73
	73	2 308,05	233,21	374,00	403,14	-	-	96,76	877,05	1 984,16	653,19	0,86	75,23
	74	2 085,00	-	170,00	270,37	-	854,37	-	-	1 294,74	822,94	0,62	61,14
	79	3 045,00	348,79	308,55	303,35	-	-	884,07	-	1 844,76	1 817,76	0,61	50,37
	razem	9 524,70	832,80	1 059,95	1 073,03	800,32	854,37	980,83	877,05	6 478,35	4 207,09		60,63

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

inż. Józef Odeń



Michał Dorelka