

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 1 (Bud. 7,8,9,10)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
		1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 8 kl. I- II w systemie Hardpro - 85 szt.	6 800,00 zł
1.	Roboty budowlane	2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.8 -627 m ² - ściana osłonowa zachodnia przy kl.I-II wraz z remontem loggii balkonowych w ilości 25 szt. Razem 627 m ²	200 300,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		3 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
4.			
Razem plan remontów na 2020r			210 600,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r			-52 169,88 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

57 495,07 zł

100 935,05 zł

158 430,12 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6951,45 m²

Opracował: Józef Obara

Kielce, styczeń 2020r.

Zarząd

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
inż. Józef Obara

PRZESZ ZARZĄD
Mieszkanie
inż. Marcin Łukawski

[Signature]
Józef Obara

ZALĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	7	8
1	7, 8, 9, 10	6 951,45	57 495,07 zł		100 935,05 zł		100 935,05 zł	158 430,12 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użyt. budynku m ²	wykonane w 2013 m ²	wykonane w 2014 m ²	wykonane w 2015 m ²	wykonane w 2016 m ²	wykonane w 2017 m ²	wykonane w 2018 m ²	wykonane w 2019 m ²	Wykonane w 2013-2019 m ²	pozostało do wykonania m ²	Współczynnik docieplenia kol.11/kol. 3	Wykonanie procentowe kol.11/kol.(11+12)*100
1	7	1 162,40	190,30	-	438,41	173,00	-	-	-	801,71	481,93	0,69	62,46
	8	2 220,35	152,13	100,30	502,64	-	561,00	-	-	1 316,07	937,66	0,59	58,40
	9	2 062,20	178,25	207,40	-	778,64	-	-	-	1 164,29	769,83	0,56	60,20
	10	1 506,50	209,16	557,50	-	-	-	-	-	1 167,41	436,34	0,77	72,79
	razem	6 951,45	729,84	865,20	941,05	951,64	561,00	400,75	-	4 449,48	2 625,76		62,89

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

inż. Piotr Obarek
inż. Piotr Obarek