

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 - NIEMRUCHOMOŚĆ 8 (Bud. 15B,16,17,35B,36)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019
1.	2.	3.	4.
1.	Wymiana wodomierzy	Spłata I raty za wymianę wodomierzy z odczytem radiowym.	31 436,64 zł
		Kotwienie ściany południowej w bud. 15B w systemie K-2- 56 szt.	4 200,00 zł
2.	Roboty budowlane	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.15B-273 m ² - ściana szczytowa południowa wraz z 8 szt. loggii balkonowych Razem 273 m ²	75 700,00 zł
3.	Roboty sanitarne	Wymieszenie zaworów instalacji zw. I ccw na korytarz w bud. 15B,16,17,35B,36 wraz z uzupełnieniem izolacji.	14 000,00 zł
4.	Roboty elektryczne	Remont dźwigu w bud. 35B kl. I wynikający z przeglądu UDT (wymiana reduktora łożyska oporowego, zawiesia przeciwwagi, oświetlenia szybu) Remont dźwigu w bud. 15B wynikający z przeglądu UDT (wymiana wkładów gumowych i sworzni sprzęgła)	11 100,00 zł 500,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		10 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
7.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: b) bud.36 - 535,98 m ² ściana szczytowa południowa wraz z 11 szt. loggii balkonowych Razem 535,98 m ²	120 103,34 zł
8.			
		Razem plan remontów na 2019r	267 539,98 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r	-20 341,00 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2019r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

13 491,77 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
 Kierownik Usługi Technicznej
 Kielce, styczeń 2019r.

inż. Józef Obara

PREZYS ZARZĄDU
Młownik
 inż. Marcin Łukawski