

PLAN REMONTÓW MIENIA RZECZOWEGO I NIEKUCHENNEJ MIESZKANIOWEJ NA STOKU W 2016 R. - PROJEKT PO ZMIANACH.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2016	Planowany zakres rzeczowy na 2016r	Planowany zakres finansowy na 2016r	Wykonanie planu remontu w I kw.	Wykonanie planu remontu w II kw.	Wykonanie planu remontu w III kw.	Wykonanie planu remontu w IV kw.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Plac zabaw	1. Remont urządzeń. 2. Wykonanie odwodnienia placu zabaw przy bud. 69 i 50A	5 000,00 zł 10 500,00 zł				
2.	Roboty brukarskie	1. Wykonanie zatoki parkingowej przy budynku 29 wraz z dokumentacją projektową - 21 miejsc postojowych. 2. Przebudowa utwardzenia przy altanie śmietnikowej wraz z wykonaniem 4 stanowisk postojowych przy bud. 57 3. Wykonanie projektu zatoki parkingowej przy bud 17 - 8 miejsc postojowych	36 500,00 zł 8 000,00 zł 3 400,00 zł				
3.	Naprawy cząstkowe dróg osiedlowych	Bieżące naprawy cząstkowe nawierzchni asfaltowych po okresie zimowym dróg osiedlowych- taty gr. 4-6 cm 1. Naprawa uszkodzonego kanału sanitarnego przy bud. 61, 62 wraz z studnią narożną 2. Naprawa uszkodzonego kanału deszczowego przy bud. 86 3. Naprawa uszkodzonego kanału deszczowego przy bud. 44 dt. 4 mb. 4. Naprawa uszkodzonego kanału sanitarnego przed bud. 24 wraz z remontem studni	10 000,00 zł 10 200,00 zł 4 000,00 zł 2 000,00 zł 10 000,00 zł				
4.	Instalacje sanitarne	1. Montaż słupów lamp oświetlenia parkowego przy pięciu autobusowej w ilości 3 szt 2. Wymiana słupa oświetlenia parkowego przy bud. 61- 1szt 3. Demontaż słupa oświetlenia parkowego przy bud. 42- 1szt	7 500,00 zł 2 000,00 zł 1 000,00 zł				
5.	Instalacje elektryczne	4. Wymiana przewodu zasilającego lampy- szafa 1- ok. 50mb 5. Wymiana opraw oświetlenia parkowego- 5 szt	1 000,00 zł 6 000,00 zł				
		Razem plan remontów na rok 2016	117 100,00 zł				
		Przewidywane saldo na dzień 31.12.2016r	488,02 zł				

Środki finansowe z:

1. Bilans otwarcia
2. Planowane naliczenia na 2016r
3. Razem przychody na 2016r

88 311,98 zł
205 900,00 zł
117 588,02 zł

Opracował: Józef Obara Kierownik Działu Technicznego
Kielce, maj 2016r

Józef Obara

PREZES ZARZĄDU

Zarząd:

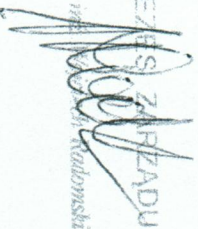
mgr inż. Andrzej Radziński

ZESTAWIENIE CAŁOŚCIOWE PLANU REMONTÓW NA ROK 2016 -PO ZMIANACH

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2016r	Planowany zakres rzeczowy na 2016r	Planowany zakres finansowy na 2016r	Wykonanie planu remontu w I kw.	Wykonanie planu remontu w II kw.	Wykonanie planu remontu w III kw.	Wykonanie planu remontu w IV kw.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	298 300,00 zł				
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2	287 400,00 zł				
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) ściany wschodnie 4 633,53 m ² b) ściany zachodnie 1 898,87 m ² c) ściany południowe 2 846,4 m ² d) ściany północne 13 802,40 m ² Razem 23 181,20 m ²	2 795 402,03 zł				
4.	Wymiana stolarki	Wymiana drzwi wewnętrznych wiatrołapu w bud. 14 kl.I i w bud. 12 kl.I	6 000,00 zł				
5.	Remont wiatrołapów	Wykonanie remontu wiatrołapu w bud. 19 kl.I, 15A kl. I,II,III	5 300,00 zł				
6.	Roboty malarskie	1.Malowanie klatek schodowych w bud. 51 - 2 szt. 2.Malowanie ścian korytarzy w piwnicach w bud. 86 kl III 2.Przesunięcie drzwi wejściowych w klatce III wraz z wykonaniem dokumentacji w bud.50B 3.Wykonanie zadaszeń nad balkonami na ostatniej kondygnacji w bud. 50B -11szt 4.Ogrodzenie terenu rekreacyjnego przy wejściu do kl. IV przy bud. Przyb.4	30 000,00 zł 2 500,00 zł 6 000,00 zł 11 000,00 zł 5 000,00 zł				
7.	Roboty budowlane	5.Podniesienie kominów wentylacyjnych o 1m -4szt.w bud. 51 1.Poszerzenie zatoki parkingowej pomiędzy budynkami 40A i 42 2.Wykonanie chodnika od klatki II budynku 72 do przystanku-32mb	3 500,00 zł 60 000,00 zł 6 000,00 zł				
8.	Roboty brukarskie						

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kaczmarski



9.	Roboty sanitarne	1.Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w wymiennikach W15, W-14,W-1	41 500,00 zł					
		2.Montaż zaworów grzejnikowych na kłatkach schodowych w bud. w nieruchomościach nr 1,2,3,4,5,6,7,8,13,17,20,24,26,27,30,32	18 400,00 zł					
		3.Wykonanie pionów instalacji p.poz w bud. 16	128 565,54 zł					
		4. Wymiana zaworów c.o. w rozdzielaczach na kłatkach schodowych w bud. 15B,16,35B,36,70	12 300,00 zł					
		5. Wymiana wodomierzy w strefie II w bud. 15B,17,35B,36,67	2 900,00 zł					
		6.Wyciągnięcie wywiewek kanalizacji sanitarnej powyżej czap kominowych w bud.51	1 000,00 zł					
		1.Modernizacja i naprawa instalacji odgromowej w bud.8,13,18,21,30,33,26,69,70,71,75,76,77,78,80,48,49,52A,45	10 050,00 zł					
		1,35AB,87,37,23						
		2.Modernizacja oświetlenia wiatrołapów w bud. 11,12,14,18,19,20,21,29,30,31,35A,75,76,77,78,80,81,48,49,51	17 400,00 zł					
		A,52A,50						
		3.Wymiana przekładni ślimakowej w dźwigu w bud. 15B i 35B kl.I	10 000,00 zł					
		4.Remont pokrycia podłogi w windzie w bud.50 kl.II	700,00 zł					
		5.Wymiana lin koła ciernego dźwigu w bud. 68 kl.II	9 000,00 zł					
		6.Wykonanie domofonów w budynku nr 52A kl.I i II	5 000,00 zł					
		Razem plan remontów na 2016r	3 773 217,57 zł					
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2016r	162 955,97 zł					

Środki finansowe z:

1. Bilans otwarcia
 2. planowane naliczenia na 2016r
 3. Podział nadwyżki bilansowej WZ
- RAZEM**

1 057 262,57 zł
2 878 910,97 zł
839 970,05 zł
3 936 173,54 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

188 195,85 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, maj 2016r

Kierownik Biura Technicznego

Józef Obara

Zarząd:

PREZES Zarządu
mgr inż. Józef Kozłowski