

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 8 (Bud. 15B,16,17,35B,36)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany północnej w bud. 35B w systemie Hardpro - 290 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 35B - 1400 m ² - ściana osłonowa północna Razem 1 400 m ²	23 200,00 zł 224 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Remont dźwigu w bud. 36 Kl. II wynikający z przeglądu UDT (przemalowanie drzwi szczybu windowego od parteru do V piętra) 2. Montaż przycisku p.poz w bud. 17, Kl. I	2 000,00 zł 500,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		10 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		2 000,00 zł
5.			
		Razem plan remontów na 2020r	261 700,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-64 833,36 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

-31 414,11 zł
228 280,75 zł
196 866,64 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

13 491,77 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2020r.



Zarząd

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

inż. Józef Obara



PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
inż. Marcin Łukawski

Załącznik nr 1

Planowane środki funduszu remontowego na rok 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
8	15B, 16, 17, 35B, 36	13 491,77	-31 414,11 zł	32 380,25 zł	195 900,50 zł	228 280,75 zł	196 866,64 zł

Zestawienie wykonanego docieplenia

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m ²	Wykonane w										Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2013-2019	pozostało do wykonania	kol.11/kol. 3		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
8	15B wież	1 046,29	254,25	-	-	-	-	-	276,10	530,35	1 014,22	0,51	34,34	
	16 wież	2 468,94	320,40	-	-	-	184,96	-	-	505,36	1 764,64	0,20	22,26	
	17 wież	2 728,97	-	-	-	794,77	213,31	-	-	1 008,08	2 024,14	0,37	33,25	
	35B wież	3 267,57	-	-	-	681,96	445,40	-	-	1 127,36	2 689,60	0,35	29,54	
	36 wież	3 980,00	514,94	-	-	-	-	-	-	1 050,92	2 717,60	0,26	27,89	
	razem	13 491,77	1 089,59	-	-	1 476,73	843,67	535,98	276,10	4 222,07	10 210,20		29,25	

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
inż. Józef Obara



Lucjan Jacek