

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 6 (Bud. 25,26,27,28)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany wschodniej w bud. 28 w systemie Hardpro - 96 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 28 - 560 m ² - ściana osłonowa wschodnia Razem 560 m ² 3. Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapach w bud. 26 kl. II i kl. III oraz w bud. 28 kl. II 4. Wykonanie i montaż drzwi zewnętrznych do bud. 28 kl. II	7 700,00 zł 89 600,00 zł 16 500,00 zł
2.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 25 kl. I i 26 kl. II	9 000,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
5.			
		Razem plan remontów na 2020r	129 800,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-22 386,51 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

11 150,25 zł
96 263,24 zł
107 413,49 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 629,70 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2020r.

Zarząd

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego

Józef Obara
Inż. Józef Obara

[Signature]
Wiceprezesa

PRZES ZARZĄDNI
mgr inż. Marcin Łukawski

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
6	25, 26, 27, 28	6 629,70	11 150,25 zł		96 263,24 zł	96 263,24 zł	107 413,49 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku	Wykonane w								Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
			m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
6	25	1 298,20	151,59	197,20	-	-	-	-	542,29	891,08	534,48	0,69	62,51	
	26	2 324,80	166,10	197,20	174,90	957,76	-	-	-	1 495,96	951,92	0,64	61,11	
	27	1 503,35	199,65	318,00	-	-	577,12	-	-	1 094,77	578,17	0,73	65,44	
	28	1 503,35	209,33	217,60	-	-	-	-	-	426,93	1 220,95	0,28	25,91	
	razem	6 629,70	726,67	930,00	174,90	957,76	577,12	-	542,29	3 908,74	3 285,52		54,33	

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik działu technicznego
Janusz Obara
inż. Janusz Obara

Green

Andrzej Dąbrowski