

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIEMUCHOMOŚĆ 5 ( Bud. 32,33,34,35A )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 34 w systemie Hardpro - 80 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 34 - 720 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z remontem loggii balkonowych w ilości 30 szt. Razem 720 m <sup>2</sup>	6 400,00 zł  240 200,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		4 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
4.			
		<b>Razem plan remontów na 2020r</b>	<b>251 100,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r</b>	<b>-48 798,11 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicczenia na 2020r

**RAZEM**

72 937,40 zł

129 364,49 zł

**202 301,89 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**8 909,40 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, styczeń 2020r.

Zarząd

Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik działu technicznego

inż. Józef Obara



Andrzej Szadki

PREZES ZARZĄDU  
inż. Marcin Żukowski

## ZAAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
5	32, 33, 34, 35A	8 909,40	72 937,40 zł		129 364,49 zł	129 364,49 zł	202 301,89 zł

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m2	Wykonane w										Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2013-2019	pozostało do wykonania	kol.11./kol. 3		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
5	32	1 988,65	142,08	226,10	-	-	776,70	-	-	1 144,88	834,52	0,58	57,84	
	33	3 143,95	188,20	357,00	425,88	741,12	-	-	1 712,20	1 176,86	0,54	59,26		
	34	1 991,65	340,31	226,10	-	626,24	-	-	1 192,65	701,80	0,60	62,95		
	35A	1 784,87	-	698,20	-	-	-	695,00	-	1 393,20	459,28	0,78	75,21	
	<b>razem</b>	<b>8 909,12</b>	<b>670,59</b>	<b>1 507,40</b>	<b>425,88</b>	<b>1 367,36</b>	<b>776,70</b>	<b>695,00</b>	<b>-</b>	<b>5 442,93</b>	<b>3 172,46</b>		<b>63,18</b>	

Pełnomocnik  
Kierownik działu technicznego

*Andrzej Obare*  
Inż. Józef Obare

*Julia*

*Michał Dardak*