

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 32 (Bud. 22,23,24)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 24 w systemie Hardpro- 80 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 24 - 482 m ² -ściana osłonowa zachodnia wraz z remontem 15 szt. loggii balkonowych Razem 482 m ² 3. Wykonanie zadaszeń nad loggiami balkonowymi ostatnich kondygnacji w bud. 24 - 4 szt.	6 400,00 zł 144 700,00 zł 6 000,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
4.			
		Razem plan remontów na 2020r	158 600,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-12 903,76 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2020r

70 044,14 zł
75 652,10 zł
145 696,24 zł

RAZEM

5 210,20 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara

Kielce, styczeń 2020r.



Krzysztof Dąbelski

Zarząd

PEŁNOMOCENIK Zarządu
Kierownik działu technicznego
inż. Józef Obara


inż. Józef Obara

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
32	22, 23, 24	5 210,20	70 044,14 zł		75 652,10 zł	75 652,10 zł	145 696,24 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m ²	Wykonane w										Współczynnik docieplenia kol.11/kol.3	Wykonanie procentowe kol.11/kol.(11+12)*100
			wykonane w 2013 m ²	wykonane w 2014 m ²	wykonane w 2015 m ²	wykonane w 2016 m ²	wykonane w 2017 m ²	wykonane w 2018 m ²	wykonane w 2019 m ²	Wykonane w 2013-2019 m ²	pozostało do wykonania m ²			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
32	22	1 298,20	150,45	197,20	-	-	537,92	-	-	885,57	541,25	0,68	62,07	
	23	2 749,60	173,31	204,00	197,06	1 036,48	-	-	-	1 610,85	1 036,48	0,59	60,85	
	24	1 162,40	190,15	197,20	-	-	-	478,11	-	865,46	481,64	0,74	64,25	
	razem	5 210,20	513,91	598,40	197,06	1 036,48	537,92	478,11	-	3 361,88	2 059,37		62,01	

Biuro Inżynierskie ZSTZ S.J.A.
Kierownik Usług Technicznych

pat. Owea
mgr inż. Józef Owea

Erwin

Lucjan Jurecki