

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 3 (Bud. 18,19,20,21)**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 18 Kl. II i 20 Kl. I	9 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Opracowanie dokumentacji projektowej nowej rozdzielni elektrycznej oraz szachtu energetycznego na klatkach schodowych z których będą zasilane poszczególne mieszkania w budynkach 18,19,20,21	2 600,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		500,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
5.			
		<b>Razem plan remontów na 2020r</b>	<b>12 600,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r</b>	<b>138 639,77 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

**RAZEM**

26 941,10 zł  
 124 298,67 zł  
**151 239,77 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 057,44 m<sup>2</sup>**

Opracował: **Józef Obara**  
 Kielce, styczeń 2020r.

Zarząd

Pełnomocnik Zarządu  
 Kierownik działu technicznego

*inż. Józef Obara*

*Grzegorz*  
*Przewodniczący Zarządu*

PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU  
**Miśkowiak**  
 inż. inż. Marcin ŁUKAWSKI

## Załącznik nr 1

## Planowane środki funduszu remontowego na rok 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
3	18, 19, 20, 21	6 057,44	26 941,10 zł	36 344,64 zł	87 954,03 zł	124 298,67 zł	151 239,77 zł

## Zestawienie wykonanego docieplenia

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku	wykonane w 2013	wykonane w 2014	wykonane w 2015	wykonane w 2016	wykonane w 2017	wykonane w 2018	wykonane w 2019	Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	kol.11/ kol. 3	kol.11/ kol. (11+12) *100
1.	18	2 091,80	152,46	-	758,79	-	323,22	-	300,12	1 534,59	553,04	0,73	73,51
		19	581,20	352,45	-	-	-	-	240,70	593,15	240,00	1,02	71,19
		20	1 879,20	189,08	302,60	-	769,20	-	-	1 260,88	788,76	0,67	61,52
		21	1 505,24	205,82	-	235,33	-	580,80	-	1 021,95	659,67	0,68	60,77
	<b>razem</b>	<b>6 057,44</b>	<b>899,81</b>	<b>302,60</b>	<b>994,12</b>	<b>769,20</b>	<b>904,02</b>	<b>240,70</b>	<b>300,12</b>	<b>4 410,57</b>	<b>2 241,47</b>		<b>66,30</b>

Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik działu technicznego  
inż. Jacek Osawa.  
inż. Jacek Osawa

Michał Dardała  
Szymon