

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 25 ( Bud. 38,39,40,41,42 )**

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.		3.	4.
1.	Roboty sanitarne	1. Wymiana skorodowanego przyłącza zimnej wody w bud. 40 kl. I 2. Wymiana poziomów instalacji zw i ccw w bud. 38 3. Wykonanie drenażu przy kl. III od strony północnej w bud. 38	4 500,00 zł 48 000,00 zł 12 000,00 zł
2.	Roboty budowlane	1. Podwyższenie kominów wentylacyjnych na budynkach 40A kl. III i 41 kl. I - 2 szt.	3 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w budynkach 39 i 42 - 5 klatek	4 500,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		2 500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		<b>Razem plan remontów na 2020r</b>	<b>75 000,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r</b>	<b>53 376,05 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**10 571,87 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, styczeń 2020r.

  
Józef Obara

Zarząd

  
Zarząd

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
25	38, 39, 40, 41, 42	10 571,87	-25 127,50 zł		153 503,55 zł	153 503,55 zł	128 376,05 zł

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użyt. budynku	wykonane w 2013	wykonane w 2014	wykonane w 2015	wykonane w 2016	wykonane w 2017	wykonane w 2018	wykonane w 2019	Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	kol.11/kol. 3	kol.11/kol.(11+12)*100
1.	38	2 141,45	67,45	287,30	736,58	-	-	-	-	1 091,33	787,16	0,51	58,10
	39	1 457,35	199,47	287,30	-	563,82	-	-	-	1 050,59	521,48	0,72	66,83
	40 AB	3 172,87	209,19	207,40	85,86	511,50	-	-	829,84	1 843,79	1 299,76	0,58	58,65
	41	1 457,45	-	287,30	72,85	567,44	-	-	-	927,59	531,30	0,64	63,58
	42	2 342,75	234,65	287,30	-	147,60	888,55	-	-	1 558,10	868,01	0,67	64,22
	<b>razem</b>	<b>10 571,87</b>	<b>710,76</b>	<b>1 356,60</b>	<b>895,29</b>	<b>1 226,54</b>	<b>1 452,37</b>	<b>-</b>	<b>829,84</b>	<b>6 471,40</b>	<b>4 007,71</b>		<b>61,76</b>

Instytut Inżynierów i Techników Budowlanych  
Kierownik Biura Inżynierskiego

*Andrzej Okrus*  
Inżynier Budowlany

*Grzegorz*

*Michał Dołżal*