

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 23 (Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	1. Roboty sanitarne	3. Wymiana skorodowanych przyłączy zimnej wody w bud. 50A kl.II, 55B kl. II, 57 kl. I, 60 kl. II, 62 kl. I-5 szt.	4. 22 500,00 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany ostonowej wschodniej w bud. 59 w systemie Hardpro -116 szt.	9 300,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.59 -670 m ² - ściana ostonowa wschodnia wraz z remontem 5 szt. loggii balkonowych Razem 670 m ²	127 200,00 zł
3.	Roboty elektryczne	3. Kotwienie ściany szczytowej wschodniej w bud. 58 w systemie Hardpro -70 szt.	5 600,00 zł
		4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 58 -264 m ² - ściana szczytowa wschodnia Razem 264 m ²	42 240,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,62	2 200,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		6 000,00 zł
6.			1 000,00 zł
		Razem plan remontów na 2020r	216 040,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-40 143,71 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

14 987,00 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2020r.

Patrycja Szafraniec
Kierownik Urzędu Technicznego
inż. Józef Obara

Zarząd

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane nalicensja dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane nalicensja funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
23	50A, 55-62	14 987,00	-41 714,95 zł		217 611,24 zł	217 611,24 zł	175 896,29 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku		wykonane w 2013	wykonane w 2014	wykonane w 2015	wykonane w 2016	wykonane w 2017	wykonane w 2018	wykonane w 2019	Wykonane w 2013-2019	pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m ²	m ²											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
	50 A	1 557,00	-	494,70	-	-	603,67	-	-	1 098,37	629,18	0,71	63,58	
	55A	1 104,00	269,00	-	-	392,67	-	372,96	-	1 034,63	477,12	0,94	68,44	
	55B	1 557,00	170,75	-	-	249,12	-	517,64	-	937,51	671,83	0,60	58,25	
	56	1 434,50	-	145,20	546,30	-	-	-	-	691,50	874,90	0,48	44,15	
	57	879,00	-	147,90	135,80	205,00	-	-	-	488,70	598,84	0,56	44,94	
23	58	1 986,50	-	219,45	711,90	-	-	-	-	931,35	1 374,09	0,47	40,40	
	59	1 687,50	289,34	-	-	344,60	-	-	-	633,94	1 320,21	0,38	32,44	
	60	1 687,50	242,13	-	345,80	-	-	68,94	-	656,87	1 229,43	0,39	34,82	
	61	1 986,50	419,49	-	-	467,49	-	-	-	1 659,84	939,86	0,84	63,85	
	62	1 107,50	192,56	-	134,78	-	456,40	-	-	783,74	518,90	0,71	60,17	
	razem	14 987,00	1 583,27	1 007,25	2 123,70	1 409,76	1 060,07	959,54	772,86	8 916,45	8 634,36		50,80	

grom

chirurg Dawid