

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - NIERUCHOMOŚĆ 19 (Bud.46,47,48,49)

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2020r	Planowane wydatki na rok 2020
1.	2.	3.	4.
		1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 48 w systemie Hardpro- 96 szt.	7 700,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.48 - 598 m ² -ściana osłonowa zachodnia wraz z remontem 15 szt. loggii balkonowych Razem 598 m ²	155 700,00 zł
		3. Malowanie klatek schodowych w bud. 48 - Kl. I i Kl. II	30 000,00 zł
2.	Roboty elektryczne	1. Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 46,47- 6 Kl. Schodowych	5 400,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 500,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
5.			
		Razem plan remontów na 2020r	200 800,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2020r	-27 169,59 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2020r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

7 252,03 m²

68 330,93 zł

105 299,48 zł

173 630,41 zł

gum
Stawin Zdzisław

Zarząd

Opracował: Józef Obara

Kielce, styczeń 2020r.

Pełnomocnik Zarządu

Kierownik Biura Technicznego

Józef Obara
Inż. Józef Obara

Stawin Zdzisław
Zarząd

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE ŚRODKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2020

nr nieruchomości.	nr budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany bilans otwarcia na dzień 01.01.2020r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na 2020r (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na 2020r	Razem planowane przychody na 2020 rok	Planowane środki do dyspozycji na rok 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
19	46, 47, 48, 49	7 252,03	68 330,93 zł		105 299,48 zł	105 299,48 zł	173 630,41 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku m ²	wykonane w 2013 m ²	wykonane w 2014 m ²	wykonane w 2015 m ²	wykonane w 2016 m ²	wykonane w 2017 m ²	wykonane w 2018 m ²	wykonane w 2019 m ²	Wykonane w 2013-2019 m ²	pozostało do wykonania m ²	Współczynnik docieplenia kol.11/kol. 3	Wykonanie procentowe kol.11/kol.(11+12)*100
19	46	2 369,65	288,71	-	297,78	-	-	928,24	-	1 514,73	834,65	0,64	64,47
	47	1 959,50	133,59	226,10	-	705,20	-	-	-	1 064,89	769,58	0,54	58,05
	48	1 456,23	228,61	-	294,22	-	-	-	-	522,83	1 178,66	0,36	30,73
	49	1 466,65	228,86	309,40	-	600,00	-	-	-	1 138,26	593,16	0,78	65,74
	razem	7 252,03	879,77	535,50	592,00	1 305,20	-	928,24	-	4 240,71	3 376,05		55,68

Pracownia Projektowa i Inżynierska
 Kierownik: mgr inż. Andrzej Kucharski
 mgr inż. Jolanta Odrzygóźna

[Signature]

dziękuję Danielowi!