

## UCHWAŁA NR 62/ 2019r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” w Kielcach z dnia 30 maja 2019 roku.

w sprawie: zmiany uchwały Nr 15/2019 z dnia 22.01.2019r dotyczącej zatwierdzenia planu remontów na rok 2019 wszystkich nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” w Kielcach.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” w Kielcach, działając na podstawie art. 46 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.09.1982r Prawo Spółdzielcze i § 90 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

W planie remontów w ujęciu rzeczowym na rok 2019 stanowiącym załącznik do uchwały nr 15/2019 z dnia 22.01.2019 r wprowadza się zmiany objęte załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały nr 15/2019 z dnia 22.01.2019r pozostają bez zmian.

§ 3.

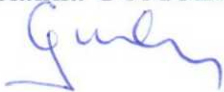
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

**Marianna GUMULA**



**Przewodniczący Rady Nadzorczej**



**Michał DERECKI**

Głosowanie:

za:   7   przeciw:   0   wstrzymało się:   0

PROJEKT PROGNOZOWANYCH PRZYCHODÓW I WYDATKÓW NA ROK 2019.

Lp.	Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	B.O. na dzień 01.01.2019r	Podział nadwyżki bilansowej za 2018r	Planowane naliczenia remontowego na rok 2019 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2019	Środki do dyspozycji na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019	Środki do dyspozycji minus planowane wydatki w 2019r	Procentowe przekroczenie wydatków w stosunku do naliczeń.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							kol.4+kol.5+kol.6+kol.7		kol.8-kol.9	kol.10/(kol.6+kol.7)*100%
1.	1 (bud. 7,8,9,10)	6 951,45	66 940,33 zł	26 135,55 zł		84 251,57 zł	177 327,45 zł	125 471,87 zł	51 855,58 zł	
2.	2 (bud. 11,12,13,14)	6 715,55	-7 728,96 zł	25 491,10 zł		81 392,47 zł	99 154,61 zł	46 075,75 zł	53 078,86 zł	
3.	3 (bud. 18,19,20,21)	6 057,44	78 817,31 zł	22 404,11 zł	36 344,64 zł	73 416,17 zł	210 982,23 zł	194 831,31 zł	16 150,92 zł	
4.	4 (bud. 29,30,31)	7 124,80	109 507,83 zł	26 599,22 zł		86 352,58 zł	222 459,63 zł	39 830,24 zł	182 629,39 zł	
5.	5 (bud. 32,33,34,35A)	8 909,12	-25 524,82 zł	33 648,66 zł		107 978,53 zł	116 102,37 zł	50 502,40 zł	65 599,97 zł	
6.	6 (bud. 25,26,27,28)	6 629,70	79 358,36 zł	23 893,56 zł		80 351,96 zł	183 603,88 zł	179 699,20 zł	3 904,68 zł	
7.	7 (bud. 15A)	1 743,60	9 038,33 zł	6 921,65 zł		21 132,43 zł	37 092,41 zł	6 724,80 zł	30 367,61 zł	
8.	8 (bud. 15B,16,17,35B,36)	13 491,77	83 330,51 zł	51 265,92 zł		163 520,25 zł	298 116,68 zł	303 055,23 zł	-4 938,55 zł	3,02%
9.	9 (bud. 53,54,64)	6 411,50	151 451,21 zł	24 465,95 zł		77 707,38 zł	253 624,54 zł	218 668,96 zł	34 955,58 zł	
10.	10 (bud. 66)	2 088,25	28 174,38 zł	8 289,83 zł	25 059,00 zł	25 309,59 zł	86 832,80 zł	12 085,44 zł	74 747,36 zł	
11.	11 (bud. 69,70,71)	6 101,08	-19 318,49 zł	23 628,06 zł		73 945,09 zł	78 254,66 zł	132 185,28 zł	-53 930,62 zł	72,93%
12.	12 (bud. 72,73,74,79)	9 524,70	-23 772,49 zł	36 523,55 zł		115 439,36 zł	128 190,42 zł	224 104,80 zł	-95 914,38 zł	83,09%
13.	13 (bud. 67,68)	6 659,19	-31 730,92 zł	25 075,23 zł		80 709,38 zł	74 053,69 zł	54 457,04 zł	19 596,65 zł	
14.	14 (bud. 75,76,77,78)	7 382,00	-30 578,49 zł	28 255,87 zł		89 469,84 zł	87 147,22 zł	104 020,00 zł	-16 872,78 zł	18,86%
15.	15 (bud. 82,83,84)	4 679,00	-564,96 zł	18 381,52 zł	28 074,00 zł	56 709,48 zł	102 600,04 zł	28 847,68 zł	73 752,36 zł	
16.	16 (bud. 80,81)	5 293,33	213 926,30 zł	15 575,82 zł		95 964,85 zł	325 466,97 zł	126 733,76 zł	-41 322,14 zł	
17.	17 (bud. Przyborowskiego 4)	3 945,33	4 490,97 zł	5 404,73 zł		17 867,67 zł	27 763,37 zł	18 436,80 zł	307 030,17 zł	
18.	18 (bud. 89)	1 474,23	4 490,97 zł	5 404,73 zł		17 867,67 zł	27 763,37 zł	11 915,52 zł	15 847,85 zł	
19.	19 (bud. 46,47,48,49)	7 252,03	144 307,89 zł	27 350,29 zł		87 894,60 zł	259 552,78 zł	207 118,37 zł	52 434,41 zł	
20.	20 (bud. 51)	3 984,31	135 151,36 zł	14 179,19 zł		48 289,84 zł	197 620,39 zł	17 451,84 zł	180 168,55 zł	
21.	21 (bud. 51A,52A)	3 114,00	22 809,41 zł	12 361,80 zł		37 741,68 zł	72 912,89 zł	18 998,08 zł	53 914,81 zł	
22.	22 (bud. 43,44,45)	5 835,79	78 883,40 zł	22 143,61 zł		70 729,77 zł	171 756,78 zł	224 826,24 zł	-53 069,46 zł	75,03%
23.	23 (bud. 50A,55A,55B, 56,57,58,59,60,61,62)	14 987,00	146 693,31 zł	57 331,10 zł		181 642,44 zł	385 666,85 zł	426 029,68 zł	-40 362,83 zł	22,22%
24.	24 (bud. 50)	3 984,31	-7 283,83 zł	14 524,51 zł	11 952,93 zł	48 289,84 zł	67 483,45 zł	30 638,72 zł	36 844,73 zł	
25.	25 (bud. 38,39,40AB,41,42)	10 571,87	87 107,44 zł	40 298,18 zł		128 131,06 zł	255 536,68 zł	294 212,89 zł	-38 676,21 zł	30,18%
26.	26 (bud. 139ABC)	3 487,20	32 309,72 zł	13 381,86 zł		42 264,86 zł	87 956,44 zł	16 349,60 zł	71 606,84 zł	
27.	27 (bud. 135AB)	2 906,00	41 276,66 zł	10 613,20 zł		35 220,72 zł	87 110,58 zł	90 688,00 zł	-3 577,42 zł	10,16%
28.	28 (bud. 87,88,90)	4 343,02	72 449,78 zł	16 743,52 zł	36 481,37 zł	52 637,40 zł	178 312,07 zł	88 859,29 zł	89 452,78 zł	
29.	29 (bud. 86)	960,06	22 909,12 zł	3 811,20 zł	5 760,36 zł	11 635,93 zł	44 116,61 zł	7 109,76 zł	37 006,85 zł	
30.	30 (bud. 50B)	2 061,20	14 593,69 zł	9 771,93 zł		32 321,59 zł	56 687,21 zł	29 243,84 zł	27 443,37 zł	
31.	31 (bud. 37)	2 446,25	7 017,71 zł	9 553,68 zł		29 648,55 zł	46 219,94 zł	22 680,10 zł	23 539,84 zł	
32.	32 (bud. 22,23,24)	5 210,20	4 281,73 zł	19 751,24 zł		63 147,62 zł	87 180,59 zł	22 416,00 zł	64 764,59 zł	
33.	34 (bud. 63)	1 813,00	67 354,09 zł	6 656,87 zł		21 973,56 zł	95 984,52 zł	10 475,04 zł	85 509,48 zł	
		184 137,95	1 556 976,86 zł	700 393,99 zł	143 672,30 zł	2 287 239,26 zł	4 688 282,41 zł	3 384 743,53 zł	1 303 538,88 zł	



## PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - ZESTAWIENIE CAŁOŚCIOWE

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	435 434,40 zł	870 868,80 zł
2.	Roboty budowlane	1. Wzmocnienie ścian poprzez kotwienie w systemie HARDPRO-1 224 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) ściany wschodnie 2 029,36 m <sup>2</sup> b) ściany zachodnie 1 820,51 m <sup>2</sup> c) ściany południowe 276,10 m <sup>2</sup> d) ściany północne 3 029,54 m <sup>2</sup> Razem 7 155,51 m <sup>2</sup> 3. Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapach w bud. 26 kl. I i 27 kl. II, bud. 13 kl. I, III- 4 szt. 4. Podwyższenie kominów wentylacyjnych w bud. 89, 50 - 6 szt. 5. Remont żelbetowych czap kominowych w bud. 46,49,50,50A,55AB,56,57,58,59,60,62	98 300,00 zł 1 372 500,00 zł 9 500,00 zł 8 000,00 zł 14 500,00 zł	97 720,00 zł 1 380 944,00 zł 19 500,00 zł 8 000,00 zł 14 500,00 zł
3.	Roboty sanitarne	1. Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w wymiennikach W-1, W-2, W-7, W-10. 2. Wymiana zaworów w rozdzielaczach c. o. na klatkach schodowych w bud. 7,8,9,10- 40 szt. 3. Wyniesienie zaworów instalacji zw. I ccw na korytarz w bud. 15B,16,17,35B,36 wraz z uzupełnieniem izolacji. 4. Wymiana poziomów instalacji zw i ccw w bud. 40A	28 500,00 zł 12 000,00 zł 14 000,00 zł 0,00 zł	39 412,85 zł 12 000,00 zł 14 000,00 zł 50 000,00 zł
4.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgrodowej na kominach wentylacyjnych budynków. 2. Remont dźwigów wynikający z przeglądu UDT 3. Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 53,54,64 4. Montaż wyłącznika DPX wraz z przyciskiem p.poż w bud. wysokich. 5. Wykonanie monitoringu klatek schodowych w budynku 50B oraz terenu zewnętrznego.	22 500,00 zł 18 400,00 zł 3 600,00 zł 5 500,00 zł 20 000,00 zł	22 500,00 zł 18 454,05 zł 3 600,00 zł 5 500,00 zł 20 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		124 300,00 zł	124 300,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		13 200,00 zł	13 200,00 zł
7.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	Docieplenia ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wykonanych w 2018r przez firmę RAKSO	670 243,83 zł	670 243,83 zł
8.				
<b>Razem plan remontów na 2019</b>			<b>2 870 478,23 zł</b>	<b>3 384 743,53 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>1 303 538,88 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

RAZEM

1 556 976,86 zł  
2 430 911,56 zł  
700 393,99 zł  
4 688 282,41 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

184 137,95 m<sup>2</sup>

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Zarząd

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
inż. Marcin Łukawski

PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 34 ( Bud. 63 )

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	4 637,52 zł	9 275,04 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
4.				
5.				
		Razem plan remontów na 2019r	5 837,52 zł	10 475,04 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r		85 509,48 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

RAZEM

67 354,09 zł  
21 973,56 zł  
6 656,87 zł  
95 984,52 zł

Zarząd

1 813,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PRESES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 32 ( Bud. 22,23,24 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	8 208,00 zł	16 416,00 zł
2.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud.22,23,24	1 500,00 zł	1 500,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		4 000,00 zł	4 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>14 208,00 zł</b>	<b>22 416,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>		<b>64 764,59 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

4 281,73 zł  
63 147,62 zł  
19 751,24 zł  
**87 180,59 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**5 210,20 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*M. Wawrzyniak*  
inż. inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 31 ( Bud. 37 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	8 618,40 zł	17 236,80 zł
2.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 37	1 500,00 zł	2 843,30 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud.37	900,00 zł	900,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 500,00 zł	1 500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
6.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>12 718,40 zł</b>	<b>22 680,10 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>23 539,84 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

7 017,71 zł  
29 648,55 zł  
9 553,68 zł  
**46 219,94 zł**

**RAZEM**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**2 446,25 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

**Kierownik Działu Technicznego**

*Józef Obara*  
**inz. Józef Obara**

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 30 ( Bud. 50B )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	4 021,92 zł	8 043,84 zł
2.	Roboty elektryczne	Wykonanie monitoringu klatek schodowych w budynku 50B oraz terenu zewnętrznego.	20 000,00 zł	20 000,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>25 221,92 zł</b>	<b>29 243,84 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>27 443,37 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

14 593,69 zł  
32 321,59 zł  
9 771,93 zł  
**56 687,21 zł**

Zarząd

**2 061,20 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

**Kierownik Działu Technicznego**

*Józef Obara*  
**inż. Józef Obara**

PREZYS ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REIMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 29 ( Bud. 86 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	2 954,88 zł	5 909,76 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
4.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>4 154,88 zł</b>	<b>7 109,76 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>37 006,85 zł</b>

**Środki finansowe z:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

22 909,12 zł  
17 396,29 zł  
3 811,20 zł  
**44 116,61 zł**

Zarząd

960,06 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

**Kierownik Działu Technicznego**

*Józef Obara*  
**inż. Józef Obara**

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 28 ( Bud. 87,88,90 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	11 983,68 zł	23 967,36 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		2 000,00 zł	2 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
4.	Roboty budowlane wykonywane w 2018 r.	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 88-370,44 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z remontem 3 szt. loggii balkonowych Razem 370,44 m <sup>2</sup>	62 391,93 zł	62 391,93 zł
5.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>76 875,61 zł</b>	<b>88 859,29 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>		<b>89 452,78 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

72 449,78 zł  
89 118,77 zł  
16 743,52 zł  
**178 312,07 zł**

**4 343,02 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 27 ( Bud. 135A,B )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	4 104,00 zł	8 208,00 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany północnej w bud. 135B w systemie HARDPRO-56 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 135B-478,71 m <sup>2</sup> - ściana ostonowa północna Razem 478,71 m <sup>2</sup>	5 700,00 zł	4 480,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		800,00 zł	800,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
5.				
Razem plan remontów na 2019r			87 004,00 zł	90 688,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				-3 577,42 zł

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

41 276,66 zł  
35 220,72 zł  
10 613,20 zł  
**87 110,58 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**2 906,00 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 26 ( Bud. 139A,B,C )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	4 924,80 zł	9 849,60 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		6 000,00 zł	6 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
4.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>11 424,80 zł</b>	<b>16 349,60 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>71 606,84 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

32 309,72 zł  
 42 264,86 zł  
 13 381,86 zł  
**87 956,44 zł**

**Zarząd**

**3 487,20 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, maj 2019r.

**Kierownik Działu Technicznego**

*Józef Obara*  
**inz. Józef Obara**

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Łukawski*  
 mgr inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 25 ( Bud. 38,39,40,41,42 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	29 302,56 zł	58 605,12 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany wschodniej w bud. 40A w systemie HARDPRO -1,24 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 40A-829,84 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 5 szt. loggii balkonowych Razem 829,84 m <sup>2</sup>	12 700,00 zł	9 920,00 zł
3.	Roboty sanitarne	1. Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 38,39,40AB,41,42	13 000,00 zł	12 287,77 zł
4.	Roboty elektryczne	2. Wymiana poziomów instalacji zw i ccw w bud. 40A kl. I, II, III Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud.38,39,40AB,41,42	1 400,00 zł	1 400,00 zł
5.	Roboty przewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		4 000,00 zł	4 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>217 402,56 zł</b>	<b>294 212,89 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>		<b>-38 676,21 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 87 107,44 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2019r 128 131,06 zł
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r 40 298,18 zł

**RAZEM**

**255 536,68 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**10 571,87 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 24 ( Bud. 50 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	8 125,92 zł	16 251,84 zł
2.	Roboty budowlane	1. Remont żelbetowych czap kominowych w bud. 50	1 500,00 zł	1 500,00 zł
		2. Podwyższenie kominów wentylacyjnych w części niskiej pokrycia dachowego w bud. 50 - 4szt.	5 000,00 zł	5 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Remont dźwigu w bud. 50 kl. II wynikający z przeglądu UDT (wymiana koła ogranicznika prędkości)	700,00 zł	686,88 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		7 000,00 zł	7 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
6.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>22 525,92 zł</b>	<b>30 638,72 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>36 844,73 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-7 283,83 zł  
60 242,77 zł  
14 524,51 zł  
**67 483,45 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 984,31 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Usług Technicznych  
**inż. Józef Obara**

PREZYS ZARZĄDU  
**Michał**  
mgr inż. Marcin Łukawski

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "No Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 23 ( Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62 )**

Lp.	Rodzaj robot	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym:	42 435,36 zł	84 870,72 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany północnej w bud. 61, kl. III w systemie HARDPRO-56 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.61, kl. III-479,46 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem: 479,46 m <sup>2</sup> 3. Kotwienie ściany wschodniej w bud. 61, kl. III w systemie HARDPRO-56 szt. 4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.61, kl. III-293,40 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem: 293,40 m <sup>2</sup> 5. Remont czep żelbetowych w bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,62	5 700,00 zł 83 500,00 zł 3 600,00 zł 56 600,00 zł 10 000,00 zł	4 480,00 zł 72 000,00 zł 4 480,00 zł 44 100,00 zł 10 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,62	2 200,00 zł	2 200,00 zł
4.	Roboty przewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		10 000,00 zł	10 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	1. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.55A-372,96 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 10 szt. loggii balkonowych Razem: 372,96 m <sup>2</sup> 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.55B-517,64 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia Razem: 517,64 m <sup>2</sup> 3. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.60-68,94 m <sup>2</sup> - fragment ściana osłonowa zachodniej do loggii balkonowych Razem: 68,94 m <sup>2</sup>	84 498,96 zł 95 000,00 zł 13 900,00 zł	84 498,96 zł 95 000,00 zł 13 900,00 zł
7.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>407 934,32 zł</b>	<b>426 029,68 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>		<b>-40 362,83 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

146 693,31 zł  
181 642,44 zł  
57 331,10 zł  
**385 666,85 zł**

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkańców**

**14 987,00 m<sup>2</sup>**

Zarząd

PREZES ZARZĄDU  
  
 mgr inż. Marcin Łukawski

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
  
 inż. Józef Obara



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 22 ( Bud. 43,44,45 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	15 513,12 zł	31 026,24 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany wschodniej w bud. 43 w systemie HARDPRO - 160 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 43-906,12 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 5 szt. loggii balkonowych Razem 906,12 m <sup>2</sup>	12 300,00 zł	12 800,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 43,44,45	1 500,00 zł	1 500,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		5 000,00 zł	5 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>196 613,12 zł</b>	<b>224 826,24 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>-53 069,46 zł</b>

**Środki finansowe z:**

- Bilans otwarcia
  - Prognozowane naliczenia na 2019r
  - Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r
- RAZEM**

78 883,40 zł  
70 729,77 zł  
22 143,61 zł  
**171 756,78 zł**

Zarząd

5 835,79 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Usług Technicznych  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Milwan*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 21 ( Bud. 51A,52A )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	8 249,04 zł	16 498,08 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		2 000,00 zł	2 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
4.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>10 749,04 zł</b>	<b>18 998,08 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>53 914,81 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

22 809,41 zł  
37 741,68 zł  
12 361,80 zł  
**72 912,89 zł**

**Zarząd**

**3 114,00 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

**Kierownik Działu Technicznego**  
*Józef Obara*  
**inż. Józef Obara**

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Łukawski*  
**mgr inż. Marcin Łukawski**

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 20 ( Bud. 51 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	8 125,92 zł	16 251,84 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
4.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>9 325,92 zł</b>	<b>17 451,84 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>		<b>180 168,55 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

135 151,36 zł  
48 289,84 zł  
14 179,19 zł  
**197 620,39 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 984,31 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 19 ( Bud.46,47,48,49 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	19 452,96 zł	38 905,92 zł
2.	Roboty budowlane	Remont żelbetowych czap kominowych w bud. 46,49	3 000,00 zł	3 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 46,47,48,49	1 800,00 zł	1 800,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		7 000,00 zł	7 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.46- 928,24 m <sup>2</sup> -ściana osłonowa wschodnia wraz z 5 szt. loggii balkonowych Razem 928,24 m <sup>2</sup>	155 912,45 zł	155 912,45 zł
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>187 665,41 zł</b>	<b>207 118,37 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>52 434,41 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

144 307,89 zł  
87 894,60 zł  
27 350,29 zł  
**259 552,78 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 252,03 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
inz. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
M. Łukawski  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 18 ( Bud. 89 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	3 857,76 zł	7 715,52 zł
2.	Roboty budowlane	Podwyższenie kominów wentylacyjnych w bud. 89 - 2szt.	3 000,00 zł	3 000,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>8 057,76 zł</b>	<b>11 915,52 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>15 847,85 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
  2. Prognozowane naliczenia na 2019r
  3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r
- RAZEM**

4 490,97 zł  
 17 867,67 zł  
 5 404,73 zł  
**27 763,37 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**1 474,23 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
 inż. Józef Obara

PRESES ZARZĄDU  
  
 inż. inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 17 ( Bud.przyb. 4 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	8 618,40 zł	17 236,80 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
4.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>9 818,40 zł</b>	<b>18 436,80 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>307 030,17 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

213 926,30 zł  
 95 964,85 zł  
 15 575,82 zł  
**325 466,97 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 945,33 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

PRESES ZARZĄDU  
*Milwan*  
 mgr inż. Marcin Łukawski

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
 inż. Józef Obara



## PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 16 ( Bud. 80,81 )

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	15 266,88 zł	30 533,76 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie fragmentu ściany zachodniej w bud. 80 w systemie HARDPRO - 50 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 80-332,10 m <sup>2</sup> - fragment ściany osłonowej zachodniej przy kl. IV wraz z remontem 10 szt. loggii balkonowych Razem 332,10 m <sup>2</sup>	3 800,00 zł	3 800,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		3 000,00 zł	3 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
Razem plan remontów na 2019r			111 466,88 zł	126 733,76 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				-41 322,14 zł

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

RAZEM

1 298,98 zł  
64 151,16 zł  
19 961,48 zł  
**85 411,62 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**5 293,00 m<sup>2</sup>

Zarząd

PRZESZKARZADU  
*M. Wawrzyniak*  
mgr inż. Marcin Łukawski

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 15 ( Bud. 82,83,84 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	13 173,84 zł	26 347,68 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		2 000,00 zł	2 000,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
4.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>15 673,84 zł</b>	<b>28 847,68 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>73 752,36 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-564,96 zł  
84 783,48 zł  
18 381,52 zł  
**102 600,04 zł**

**Zarząd**

**4 679,00 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
inż. inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 14 ( Bud. 75,76,77,78)**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	20 520,00 zł	41 040,00 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 77 kl. I w systemie HARDPRO- 56 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 77 kl. I- 314,88 m <sup>2</sup> -ściana osłonowa zachodnia Razem 314,88 m <sup>2</sup>	4 400,00 zł	4 480,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		5 000,00 zł	5 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>77 420,00 zł</b>	<b>104 020,00 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>-16 872,78 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-30 578,49 zł  
89 469,84 zł  
28 255,87 zł  
**87 147,22 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 382,00 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
Młocin  
mgr inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 13 ( Bud. 67,68 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym. 1. Remont dźwigu w bud. 68 kl.II wynikający z przeglądu UDT (wymiana zawiesia sprężynowego przeciwwagi, wymiana drabiny, uszczelnienie reduktora) 2. Remont dźwigu w bud. 67 kl. I wynikający z przeglądu UDT (wymiana zawiesia sprężynowego przeciwwagi, wymiana drabiny) 3. Montaż przycisku p.poż w bud. 68 kl. II 4. Montaż wyłącznika DPX wraz z przyciskiem p.poż w bud. 68 kl. I	18 714,24 zł 3 600,00 zł 2 500,00 zł 600,00 zł 4 900,00 zł 5 000,00 zł 500,00 zł	37 428,48 zł 3 579,12 zł 2 449,44 zł 600,00 zł 4 900,00 zł 5 000,00 zł 500,00 zł
2.	Roboty elektryczne			
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną			
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM			
6.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>35 814,24 zł</b>	<b>54 457,04 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>19 596,65 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-31 730,92 zł  
80 709,38 zł  
25 075,23 zł  
**74 053,69 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 659,19 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZYS ZARZĄDU  
*Milawala*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 12 ( Bud. 72,73,74,79 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	22 982,40 zł	45 964,80 zł
		1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 73 kl. I w systemie HARDPRO- 68 szt.	5 100,00 zł	5 440,00 zł
		2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 73 kl. I-331,12 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia, Razem 331,12 m <sup>2</sup>	53 600,00 zł	57 700,00 zł
2.	Roboty budowlane	3. Kotwienie ściany północnej w bud. 73 kl. II-III w systemie HARDPRO- 115 szt.	8 700,00 zł	9 200,00 zł
		4. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 73 kl. II-III-545,93 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna, Razem 545,93 m <sup>2</sup>	87 400,00 zł	95 300,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		10 000,00 zł	10 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>188 282,40 zł</b>	<b>224 104,80 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>-95 914,38 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-23 772,49 zł  
115 439,36 zł  
36 523,55 zł  
**128 190,42 zł**

Zarząd

**9 524,70 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara

Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 11 ( Bud. 69,70,71 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	15 020,64 zł	30 041,28 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany północnej w bud. 71 w systemie HARDPRO - 115 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 71-547,60 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 547,60 m <sup>2</sup>	8 000,00 zł	9 200,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		4 000,00 zł	4 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>115 520,64 zł</b>	<b>132 185,28 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>-53 930,62 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-19 318,49 zł  
73 945,09 zł  
23 628,06 zł  
**78 254,66 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 101,08 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 10 ( Bud. 66 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	4 842,72 zł	9 685,44 zł
2.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 66	1 200,00 zł	1 200,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>7 242,72 zł</b>	<b>12 085,44 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>74 747,36 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

28 174,38 zł  
50 368,59 zł  
8 289,83 zł  
**86 832,80 zł**

**RAZEM**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**2 088,25 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZYS ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgnięCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 9 ( Bud. 53,54,64 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	17 934,48 zł	35 868,96 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany północnej w bud. 64 w systemie HARDPRO- 200 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.64-977,84 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 977,84 m <sup>2</sup>	14 700,00 zł	16 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	1. Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 53,64 2. Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 53,54,64	1 700,00 zł	1 700,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		3 600,00 zł	3 600,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		2 000,00 zł	2 000,00 zł
6.			500,00 zł	500,00 zł
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>191 934,48 zł</b>	<b>218 668,96 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>34 955,58 zł</b>

**Środki finansowe :**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

151 451,21 zł  
77 707,38 zł  
24 465,95 zł  
**253 624,54 zł**

Zarząd

**6 411,50 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
inż. inż. Marcin Łukawski

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 8 ( Bud. 15B,16,17,35B,36 )

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	31 436,64 zł	62 873,28 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany południowej w bud. 15B w systemie HARDPRO- 48 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.15B-276,10 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa wraz z 8 szt. loggii balkonowych Razem 276,10 m <sup>2</sup>	4 200,00 zł	3 840,00 zł
3.	Roboty sanitarne	Wyniesienie zaworów instalacji zw. I ccw na korytarz w bud. 15B,16,17,35B,36 wraz z uzupełnieniem izolacji.	14 000,00 zł	14 000,00 zł
4.	Roboty elektryczne	1. Remont dźwigu w bud. 35B kl. I wynikający z przeglądu UDT (wymiana reduktora łożyska oporowego, zawiesia przeciwwagi, oświetlenia szynu) 2. Remont dźwigu w bud. 15B wynikający z przeglądu UDT (wymiana wkładów gumowych i sworzni sprzęgła)	11 100,00 zł	10 289,25 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		500,00 zł	1 449,36 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		10 000,00 zł	10 000,00 zł
7.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: b) bud.36 - 535,98 m <sup>2</sup> ściana szczytowa południowa wraz z 11 szt. loggii balkonowych Razem 535,98 m <sup>2</sup>	500,00 zł	500,00 zł
8.			120 103,34 zł	120 103,34 zł
Razem plan remontów na 2019r			267 539,98 zł	303 055,23 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				-4 938,55 zł

**Środki finansowe :**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

83 330,51 zł  
163 520,25 zł  
51 265,92 zł  
**298 116,68 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań****13 491,77 m<sup>2</sup>****Zarząd**

**PREZES ZARZĄDU**  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 7 ( Bud. 15A)**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	2 462,40 zł	4 924,80 zł
2.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 15A	600,00 zł	600,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	200,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>4 262,40 zł</b>	<b>6 724,80 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>30 367,61 zł</b>

**Środki finansowe :**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

9 038,33 zł  
21 132,43 zł  
6 921,65 zł  
**37 092,41 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**1 743,60 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 6 ( Bud. 25,26,27,28 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
		3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	9 849,60 zł	19 699,20 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 25 w systemie HARDPRO - 80 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.25-542,29 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z 15 szt. loggii balkonowych Razem 542,29 m <sup>2</sup>	6 000,00 zł	6 400,00 zł
3.	Roboty elektryczne	3. Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych w wiatrolapach w bud. 26 kl. I i 27 kl. II	9 500,00 zł	9 500,00 zł
4.	Roboty przewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 25,26,27,28	1 600,00 zł	1 600,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		3 000,00 zł	3 000,00 zł
6.			500,00 zł	500,00 zł
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>182 949,60 zł</b>	<b>179 699,20 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				3 904,68 zł

Środki finansowe :

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

79 358,36 zł  
80 351,96 zł  
23 893,56 zł  
**183 603,88 zł**

Zarząd

6 629,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 5 ( Bud. 32,33,34,35A )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	21 751,20 zł	43 502,40 zł
2.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 32,33,34,35A	1 500,00 zł	1 500,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		5 000,00 zł	5 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>28 751,20 zł</b>	<b>50 502,40 zł</b>
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r				<b>65 599,97 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

-25 524,82 zł  
107 978,53 zł  
33 648,66 zł  
**116 102,37 zł**

Zarząd

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**8 909,12 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Izolacji Technicznej

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski



PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 4 ( Bud. 29,30,31 )

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	17 565,12 zł	35 130,24 zł
2.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 29,30,31	1 200,00 zł	1 200,00 zł
3.	Roboty przewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		3 000,00 zł	3 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>22 265,12 zł</b>	<b>39 830,24 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>182 629,39 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

109 507,83 zł  
86 352,58 zł  
26 599,22 zł  
**222 459,63 zł**

**7 124,80 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd

PREZES ZARZĄDU  
*Marcin Łukawski*  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 3 ( Bud. 18,19,20,21)**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	9 028,80 zł	18 057,60 zł
2.	Roboty budowlane	1. Kotwienie ściany zachodniej w bud. 18 kl. III w systemie HARDPRO- 40 szt. 2. Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.18-300,12 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia przy kl.III wraz z remontem loggii balkonowych w ilości 10 szt. Razem 300,12 m <sup>2</sup>	3 400,00 zł	3 200,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 18,19,20,21	1 800,00 zł	1 800,00 zł
4.	Roboty przewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		5 000,00 zł	5 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: b) bud.19-240,70 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa południowa wraz z 5 szt. loggii balkonowych Razem 240,70 m <sup>2</sup>	62 123,00 zł	62 123,00 zł
7.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 18,19,20,21		9 150,71 zł
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>175 151,80 zł</b>	<b>194 831,31 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>16 150,92 zł</b>

**Środki finansowe :**

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2019r
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r

**RAZEM**

78 817,31 zł  
109 760,81 zł  
22 404,11 zł  
**210 982,23 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 057,44 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Nierownik Dział Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
Mieszkan  
mgr inż. Marcin Łukawski

**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 2 ( Bud. 11,12,13,14 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	10 670,40 zł	21 340,80 zł
2.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 11,12,13,14	7 000,00 zł	7 434,95 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 11,12,13,14	1 800,00 zł	1 800,00 zł
4.	Roboty budowlane	Wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapach w bud. 13 kl. I, III-2 szt.	10 000,00 zł	10 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		5 000,00 zł	5 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
<b>Razem plan remontów na 2019r</b>			<b>24 970,40 zł</b>	<b>46 075,75 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>				<b>53 078,86 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia -7 728,96 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2019r 81 392,47 zł
3. Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r 25 491,10 zł

**RAZEM**

**99 154,61 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 715,55 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Usług Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
Marek  
mgr inż. Marcin Łukawski



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 1 ( Bud. 7,8,9,10 )**

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019	Planowane wydatki na rok 2019 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wymiana wodomierzy	Całkowity koszt wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.	11 080,80 zł	22 161,60 zł
2.	Roboty sanitarne	1.Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 7,8,9,10 2.Wymiana zaworów w rozdzielaczach c. o. na klatkach schodowych w bud. 7,8,9,10- 40 szt.	7 000,00 zł 12 000,00 zł	7 696,12 zł 12 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 7,8,9,10	1 800,00 zł	1 800,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		5 000,00 zł	5 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.	Roboty budowlane wykonywane w 2018r	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 10- 400,75 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa wraz z 5 szt. loggii balkonowych i uskokiem ściany zachodniej Razem 400,75 m <sup>2</sup>	76 314,15 zł	76 314,15 zł
7.		<b>Razem plan remontów na 2019r</b>	<b>113 694,95 zł</b>	<b>125 471,87 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r</b>		<b>51 855,58 zł</b>

**Środki finansowe :**

- Bilans otwarcia 66 940,33 zł
- Prognozowane naliczenia na 2019r 84 251,57 zł
- Podział nadwyżki bilansowej WZ za 2018r 26 135,55 zł

**RAZEM**

**177 327,45 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6951,45 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, maj 2019r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara  
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU  
*Milani*  
mgr inż. Marcin Łukawski