

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 - NIERUCHOMOŚĆ 23 (Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62)

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres rzeczowy na 2019r	Planowane wydatki na rok 2019
1.	2.	3.	4.
1.	Wymiana wodomierzy	Splata I raty za wymianę wodomierzy z odczytem radiowym.	42 435,36 zł
		Kotwienie ściany północnej w bud. 61 Kl. I i II w systemie K-2-7/6 szt.	5 700,00 zł
		Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:	
		a) bud.61 Kl. I-II-522 m ² -ściana osłonowa północna	83 500,00 zł
		Razem 522 m ²	
2.	Roboty budowlane	Kotwienie ściany wschodniej w bud. 61 Kl.III w systemie K-2-4/8 szt.	3 600,00 zł
		Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:	
		a) bud.61 Kl. III-354 m ² -ściana osłonowa wschodnia	56 600,00 zł
		Razem 354 m ²	
		Remont czap żelbetowych w bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,62	10 000,00 zł
3.	Roboty elektryczne	Montaż instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych w bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,62	2 200,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		10 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
		Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:	
		a) bud.55A-372,96 m ² -ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 10 szt. loggii balkonowych	84 498,96 zł
		Razem 372,96 m ²	
		Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:	
		a) bud.55B-517,64 m ² -ściana osłonowa zachodnia	95 000,00 zł
		Razem 517,64 m ²	
		Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:	
		a) bud.60-68,94 m ² - fragment ściana osłonowa zachodniej do loggii balkonowych	13 900,00 zł
		Razem 68,94 m ²	
7.			
		Razem plan remontów na 2019r	407 934,32 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r	-79 995,80 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2019r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

146 296,08 zł
 181 642,44 zł
327 938,52 zł

14 987,00 m²

Zarząd

Opracował: *Iszef Obera* **Biuro Inżynierskie** Dział Techniczny
 Kielce, styczeń 2019r.

Iszef Obera
 inż. **Iszef Obera**

BIURO Zarządu
Marcin Łukawski
 inż. **Marcin Łukawski**