

UCHWAŁA NR 282/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” w Kielcach z dnia 24.04.2018r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr 51/2018 z dnia 23.01.2018r. dotyczącej zatwierdzenia planu remontów na rok 2018 wszystkich nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „NA STOKU”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze i § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

W planie remontów w ujęciu rzeczowym na 2018 rok stanowiącym załącznik do uchwały nr 51/2018 z dnia 23.01.2018r. wprowadza się zmiany objęte załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr 51/2018 z dnia 23.01.2018r. pozostają bez zmian

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za 8, Przeciw 0, Wstrzymało się 0,
1 osoba nie głosowała

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Anna DRÓŹDŹ

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
Joanna JAKUBOWICZ

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 1 (Bud. 7,8,9,10)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	7 500,00 zł	7 500,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 85 szt.	6 375,00 zł	6 375,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 10- 400,75 m ² - ściana szczytowa południowa wraz z 5 szt. loggii balkonowych i uskokiem ściany zachodniej Razem 400,75 m ²	85 200,00 zł	76 314,15 zł
4.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 9 kl. I, II, III i w bud. 7 kl. I, II	3 000,00 zł	
5.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	500,00 zł	
6.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
Razem plan remontów na 2018r			104 075,00 zł	90 189,15 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			-13 714,06 zł	171,79 zł

Środki finansowe :

- Bilans otwarcia 6 109,37 zł
- Prognozowane naliczenia na 2018r 84 251,57 zł

RAZEM

90 360,94 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6951,45 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Nojedla

Kierownik Działu Technicznego
inż. Józef Obara

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

PLANU REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 2 (Bud. 11,12,13,14)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	7 100,00 zł	7 100,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-96 szt.	7 200,00 zł	7 200,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.14-554 m ² - ściana ostonowa wschodnia Razem 554 m ²	83 200,00 zł	87 082,93 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	99 000,00 zł	101 382,93 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	534,80 zł	-1 848,13 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

18 142,33 zł
81 392,47 zł
99 534,80 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 715,55 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara

Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego:

Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
Ewa Łęka
mgr Ewa Łęka - Nocula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 3 (Bud. 18,19,20,21)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 100,00 zł	6 100,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 45 szt.	6 000,00 zł	3 375,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: b) bud.19-240,70 m ² - ściana osłonowa południowa wraz z 5 szt. loggii balkonowych Razem 240,70 m ²	104 500,00 zł	62 123,00 zł
4.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe w bud. 20 kl. II,III i w bud. 21 kl.I	1 800,00 zł	
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	119 900,00 zł	71 598,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-26 870,93 zł	21 431,07 zł

Środki finansowe:

- bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

-16 731,74 zł
109 760,81 zł
93 029,07 zł

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 057,44 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Mociuła

Opracował: Józef Obara

Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 4 (Bud. 29,30,31)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	12 200,00 zł	12 200,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			13 700,00 zł	12 200,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			114 284,00 zł	115 784,00 zł

Środki finansowe :

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

41 631,42 zł
86 352,58 zł
127 984,00 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

7 124,80 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 5 (Bud. 32,33,34,35A)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	14 800,00 zł	14 800,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 134 szt.	10 050,00 zł	10 050,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.35A-695 m ² - ściana osłonowa północna Razem 695 m ²	104 300,00 zł	110 495,37 zł
4.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	250,00 zł	
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
7.				
8.				
		Razem plan remontów na 2018r	130 900,00 zł	135 345,37 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-14 681,21 zł	-19 126,58 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia 8 240,26 zł
 2. Prognozowane naliczenia na 2018r 107 978,53 zł
- RAZEM 116 218,79 zł**

Powierzchnia użytkowa mieszkań

8 909,12 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęć - Niscula

Kierownik Działu Technicznego
inż. Józef Obara

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 6 (Bud. 25,26,27,28)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 700,00 zł	6 700,00 zł
2.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	500,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
5.				
6.				
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	8 700,00 zł	6 700,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	79 683,01 zł	81 683,01 zł

Środki finansowe :

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

8 031,05 zł
80 351,96 zł
88 383,01 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 629,70 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęka - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 7 (Bud. 15A)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	1 700,00 zł	1 700,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
6.				
7.				
Razem plan remontów na 2018r			2 900,00 zł	1 700,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			7 884,76 zł	9 084,76 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-10 347,67 zł
21 132,43 zł
10 784,76 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

1 743,60 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Nociula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 8 (Bud. 15B,16,17,35B,36)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	21 400,00 zł	21 400,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 77szt.	9 975,00 zł	5 775,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: b) bud.36 - 535,98 m ² ściana szczytowa południowa wraz z 11 szt. loggii balkonowych Razem 535,98 m ²	160 500,00 zł	120 103,34 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		2 000,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
		Razem plan remontów na 2018r	194 375,00 zł	147 278,34 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-64 374,94 zł	-17 278,28 zł

Środki finansowe :

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-33 520,19 zł
163 520,25 zł
130 000,06 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań**13 491,77 m²**

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Nociła

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 9 (Bud. 53,54,64)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	12 800,00 zł	12 800,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
4.				
5.				
		Razem plan remontów na 2018r	14 300,00 zł	12 800,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	150 309,60 zł	151 809,60 zł

Środki finansowe :

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

86 902,22 zł
77 707,38 zł
164 609,60 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 411,50 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mar. Ewa Łęka - Nockla

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 10 (Bud. 66)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	3 300,00 zł	3 300,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
6.				
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	4 500,00 zł	3 300,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	12 873,85 zł	14 073,85 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-7 935,74 zł
25 309,59 zł
17 373,85 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

2 088,25 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mar Ewa Łęk - Noculis

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 11 (Bud. 69,70,71)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 400,00 zł	10 400,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 115 szt.	8 625,00 zł	8 625,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bl.70-544,25 m ² - ściana osłonowa północna Razem 544,25 m ²	84 200,00 zł	83 677,32 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 69,70,71	9 500,00 zł	8 588,05 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
7.				
8.				
		Razem plan remontów na 2018r	114 225,00 zł	111 290,37 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-16 709,45 zł	-13 774,82 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia 23 570,46 zł
 2. Prognozowane naliczenia na 2018r 73 945,09 zł
- RAZEM 97 515,55 zł**

Powierzchnia użytkowa mieszkań 6 101,08 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.
KIEROWNIK Usług technicznych
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 12 (Bud. 72,73,74,79)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	16 200,00 zł	16 200,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 202szt.	15 150,00 zł	15 150,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.79-884,07 m ² - ściana osłonowa północna, b)bud. 73- 96,76 m ² uskok ściany zachodniej budynku 73 od strony budynku 74 Razem 980,83m ²	147 900,00 zł	154 691,81 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 72,73,74,	9 500,00 zł	8 588,05 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
Razem plan remontów na 2018r			190 250,00 zł	194 629,86 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			-6 351,68 zł	-10 731,54 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia 68 458,96 zł
 - Prognozowane naliczenia na 2018r 115 439,36 zł
- RAZEM 183 898,32 zł**

Powierzchnia użytkowa mieszkań

9 524,70 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Urzędu technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk-Nocula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 13 (Bud. 67,68)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	12 800,00 zł	12 800,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 105 szt.	7 875,00 zł	7 875,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.67-571,14 m ² - ściana osłonowa północna przy kl. II Razem 571,14 m ²	88 200,00 zł	85 502,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		500,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	109 875,00 zł	106 177,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-31 001,41 zł	-27 303,41 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia -1 835,79 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2018r 80 709,38 zł

RAZEM

78 873,59 zł

Zarząd

6 659,19 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef ObaraPREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łuk - Nocula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 14 (Bud. 75,76,77,78)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	14 600,00 zł	14 600,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-113 szt.	8 475,00 zł	8 475,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.78- 623,20 m ² -ściana osłonowa północna Razem 623,20 m ²	91 700,00 zł	97 227,76 zł
4.	Roboty elektryczne	1. Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 75,76,77,78- 10 szt.	6 000,00 zł	
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
7.				
8.				
		Razem plan remontów na 2018r	122 275,00 zł	120 302,76 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-15 512,63 zł	-13 540,39 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

17 292,53 zł
89 469,84 zł
106 762,37 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

7 382,00 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk / Noculis

Kierownik Działu Technicznego
inż. Józef Obara

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 15 (Bud. 82,83,84)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	9 200,00 zł	9 200,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-136 szt.	10 200,00 zł	
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.83- 677 m ² -ściana osłonowa zachodnia wraz z 5 szt. loggii balkonowych Razem 677 m ²	115 200,00 zł	
4.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 82 kl. I,II, w bud. 83 kl. I,II w bud. nr 84 kl. I	3 600,00 zł	
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
7.				
8.				
Razem plan remontów na 2018r			139 700,00 zł	9 200,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			8 361,11 zł	138 861,11 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia 63 277,63 zł
- Prognozowane naliczenia na 2018r 84 783,48 zł

RAZEM

148 061,11 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

4 679,00 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęka - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 16 (Bud. 80,81)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 800,00 zł	10 800,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 20 szt.	1 500,00 zł	
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.80- 165 m ² -fragment ściany osłonowej zachodniej wraz z 5 szt. loggii balkonowych od budynku 81 Razem 165 m ²	37 100,00 zł	
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	50 900,00 zł	10 800,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	12 813,97 zł	52 913,97 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia -437,19 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2018r 64 151,16 zł

RAZEM

63 713,97 zł

Zarząd

Powierzchnia użytkowa mieszkań

5 293,00 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

INŻYNIER WYBROSIŁA
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Kępczyńska

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 17 (Bud.przyb. 4)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 000,00 zł	6 000,00 zł
2.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 1 szt.	250,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
5.				
6.				
Razem plan remontów na 2018r			7 450,00 zł	6 000,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			212 132,39 zł	213 582,39 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

123 617,54 zł
95 964,85 zł
219 582,39 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

3 945,33 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Lęk - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 18 (Bud. 89)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 500,00 zł	2 500,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			3 700,00 zł	2 500,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			2 577,15 zł	3 777,15 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-11 590,52 zł
17 867,67 zł
6 277,15 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

1 474,23 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
A. Szwed
mgr Ewa Łok - Noeula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 19 (Bud.46,47,48,49)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	13 400,00 zł	13 400,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-181 szt.	13 575,00 zł	13 575,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.46- 928,24 m ² -ściana osłonowa wschodnia wraz z 5 loggiami balkonowymi Razem 928,24 m ²	152 000,00 zł	155 912,45 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
		Razem plan remontów na 2018r	180 475,00 zł	182 887,45 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	277,93 zł	-2 134,52 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia 92 858,33 zł
- Prognozowane naliczenia na 2018r 87 894,60 zł

RAZEM**180 752,93 zł****Powierzchnia użytkowa mieszkań****7 252,03 m²**

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

mgr Ewa Łęka-Nacuta

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 20 (Bud. 51)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 700,00 zł	5 700,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			6 900,00 zł	5 700,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			134 862,09 zł	136 062,09 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

93 472,25 zł
48 289,84 zł
141 762,09 zł

Zarząd

3 984,31 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
Ewa Kęck-Nocula
mgr Ewa Kęck-Nocula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 21 (Bud. 51A,52A)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 700,00 zł	5 700,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			7 200,00 zł	5 700,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			25 808,67 zł	27 308,67 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-4 733,01 zł
37 741,68 zł
33 008,67 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

3 114,00 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk
Dziękuję

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 22 (Bud. 43,44,45)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 600,00 zł	10 600,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			12 100,00 zł	10 600,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			83 656,41 zł	85 156,41 zł

Środki finansowe z:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

25 026,64 zł
70 729,77 zł
95 756,41 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

5 835,79 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr Ewa Łęk - Nęczyła

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 23 (Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	30 000,00 zł	30 000,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 w bud. 55A-70 szt.	5 250,00 zł	5 250,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.55A-372,96 m ² - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 10 szt loggii balkonowych Razem 372,96 m ²	73 300,00 zł	84 498,96 zł
4.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 w bud. 55B-101 szt.	7 575,00 zł	
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.55B-620 m ² - ściana osłonowa zachodnia Razem 620 m ²	99 200,00 zł	
6.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 w bud. 61-15 szt.	1 125,00 zł	
7.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.61-40 m ² - fragment ściana osłonowa zachodniej do loggii balkonowych Razem 40 m ²	6 400,00 zł	
8.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 3 szt.	2 300,00 zł	
9.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		2 000,00 zł	
10.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		1 000,00 zł	
11.				
Razem plan remontów na 2018r			228 150,00 zł	119 748,96 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			-22 520,12 zł	85 880,92 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

23 987,44 zł
181 642,44 zł
205 629,88 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

14 987,00 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęka-Nocula

Opracował: Józef Obara

Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 24 (Bud. 50)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 500,00 zł	5 500,00 zł
2.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	3 600,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
5.				
6.				
Razem plan remontów na 2018r			10 300,00 zł	5 500,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			1 840,18 zł	6 640,18 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-48 102,59 zł
60 242,77 zł
12 140,18 zł

Powierzchnia użytkownika mieszkań

3 984,31 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Pęk - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 25 (Bud. 38,39,40,41,42)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	20 000,00 zł	20 000,00 zł
2.	Roboty Budowlane	Wymiana czap kominowych żelbetowych na budynku nr 42- 16 szt	8 000,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
5.				
Razem plan remontów na 2018r			29 500,00 zł	20 000,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			86 309,58 zł	95 809,58 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-12 321,48 zł
128 131,06 zł
115 809,58 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

10 571,87 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Urzędu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr Ewa Łyk - Nowula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 POROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 26 (Bud. 139A,B,C)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	3 400,00 zł	3 400,00 zł
2.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	3 600,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
5.				
6.				
Razem plan remontów na 2018r			8 500,00 zł	3 400,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			36 042,22 zł	41 142,22 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

2 277,36 zł
42 264,86 zł
44 542,22 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

3 487,20 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łyk - Nocula

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 27 (Bud. 135A,B)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 800,00 zł	2 800,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			4 300,00 zł	2 800,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			46 910,19 zł	48 410,19 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. prognozowane naliczenia na 2018r

15 989,47 zł
35 220,72 zł
51 210,19 zł

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

2 906,00 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
Ewa Łęk - Nocula
mer Ewa Łęk - Nocula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 28 (Bud. 87,88,90)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	8 300,00 zł	8 300,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 62 szt	4 650,00 zł	4 650,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 88-370,44 m ² - ściana osłonowa zachodnia wraz z remontem 3 szt. loggii balkonowych Razem 370,44 m ²	61 400,00 zł	62 391,93 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
7.				
		Razem plan remontów na 2018r	75 850,00 zł	75 341,93 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	12 833,45 zł	13 341,52 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-435,32 zł
89 118,77 zł
88 683,45 zł

Zarząd

4 343,02 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Urzędu Technicznego

Józef Obara -
inf. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęka - Nozula

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 29 (Bud. 86)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 200,00 zł	2 200,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
Razem plan remontów na 2018r			3 400,00 zł	2 200,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			22 459,23 zł	23 659,23 zł

Środki finansowe z:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

8 462,94 zł
17 396,29 zł
25 859,23 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

960,06 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inf. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Lelek-Nocela

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 30 (Bud. 50B)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 800,00 zł	2 800,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
6.				
7.				
Razem plan remontów na 2018r			4 000,00 zł	2 800,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			21 603,24 zł	22 803,24 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-6 718,35 zł
32 321,59 zł
25 603,24 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

2 061,20 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęka-Nocela

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

prof. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW - NIERUCHOMOŚĆ 31 (Bud. 37)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 000,00 zł	6 000,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2018r			7 200,00 zł	6 000,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			7 367,06 zł	8 567,06 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-15 081,49 zł
29 648,55 zł
14 567,06 zł

Zarząd

Powierzchnia użytkowa mieszkań

2 446,25 m²

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Kęk - Noculka

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 32 (Bud. 22,23,24)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 600,00 zł	5 600,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-76 szt	5 700,00 zł	5 700,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.24-478,11 m ² - ściana osłonowa wschodnia Razem 478,11 m ²	72 300,00 zł	74 310,96 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	
6.				
7.				
Razem plan remontów na 2018r			85 100,00 zł	85 610,96 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			10 890,82 zł	10 379,86 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia 32 843,20 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2018r 63 147,62 zł

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

5 210,20 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Kęka - Nowicka

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- NIERUCHOMOŚĆ 34 (Bud. 63)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	3 500,00 zł	3 500,00 zł
2.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł	
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		200,00 zł	
4.				
5.				
		Razem plan remontów na 2018r	4 700,00 zł	3 500,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	65 857,04 zł	67 057,04 zł

Środki finansowe:

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

48 583,48 zł
21 973,56 zł
70 557,04 zł

RAZEM

Zarząd

1 813,00 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

prof. Józef Obara
inż. Józef Obara

PREZES ZARZĄDU
mgr. Ewa Lisek - Noculita

PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 PO ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW- ZESTAWIENIE CAŁOŚCIOWE

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018	Planowane wydatki na rok 2018 po rozstrzygnięciu przetargów
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	301 600,00 zł	301 600,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2	129 300,00 zł	102 075,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) ściany wschodnie 2 703,75 m ² b) ściany zachodnie 921,76 m ² c) ściany południowe 1 177,43 m ² d) ściany północne 3 317,66 m ² Razem 8 120,60 m ²	1 566 600,00 zł	1 169 833,02 zł
4.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.	11 000,00 zł	0,00 zł
5.	Roboty Budowlane	Wymiana czap kominowych żelbetonowych na budynku nr 42- 16 szt	8 000,00 zł	
6.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w wymiennikach W-12, W-13.	19 000,00 zł	17 176,10 zł
7.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 7,9,20,21,75,76,77,78,82,83,84,	14 400,00 zł	0,00 zł
8.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		34 500,00 zł	0,00 zł
9.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		14 000,00 zł	0,00 zł
10.				
		Razem plan remontów na 2018	2 098 400,00 zł	1 590 684,12 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	946 436,36 zł	1 454 152,24 zł

Środki finansowe:

- Bilans otwarcia
- Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

638 983,80 zł
2 405 852,56 zł
3 044 836,36 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

184 137,95 m²

Opracował: Józef Obara
Kielce, kwiecień 2018r

Kierownik Działu Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

Zarząd

PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Jętek - Noculda

42