

PROJEKT PLANU REMONTÓW MIENIA OGÓLNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA STOKU NA 2018 R

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowany zakres finansowy na 2018r
1.	2.	3.	4.
1.	Place zabaw	1. Remont urządzeń zabawowych wynikający z przeglądów okresowych, likwidacja placu zabaw przy budynku nr 80	10 000,00 zł
2.	Roboty brukarskie	1. Wykonanie podjazdów dla wózków i balustrad przy schodach terenowych bud. 75	3 500,00 zł
		2. Drobne naprawy ciągów pieszych w zasobach SM.	20 000,00 zł
		3. Bieżące naprawy cząstkowe nawierzchni asfaltowych po okresie zimowym dróg osiedlowych- falty gr. 4-6 cm	20 000,00 zł
		4. Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.	10 000,00 zł
3.	Roboty budowlane	1. Przebudowa pomieszczenia "biura podawczego" zgodnie z zaleceniami ABI	6 450,00 zł
		2. Remont i dostosowanie pomieszczenia małego archiwum do potrzeb działu technicznego	3 000,00 zł
		3. Remont pokoi w siedzibie administracji -3 szt.	6 000,00 zł
		4. Remont pomieszczeń sprzątarek z wydzieleniem WC w bud. 45,59,75.	9 000,00 zł
4.	Instalacje sanitarne	1. Wykonanie instalacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń w pomieszczeniach sprzątarek w bud. 45,59,75,	5 100,00 zł
		2. Przebudowa kinety w studni łączeniowej przy bud. 13	1 000,00 zł
		3. Przebudowa kinety w studni przelotowej przy bud. 139B	500,00 zł
		4. Płukanie kanalizacji deszczowej od budynku 133 w kierunku bud. 139ABC- 200 mb.	3 000,00 zł
		5. Płukanie kanalizacji deszczowej wzdłuż bud. 7,8- 130 mb.	1 800,00 zł
		6. Montaż stopni złazowych w studzienkach kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	10 000,00 zł
		7. Regulacje studni kanalizacyjnych w drogach osiedlowych- 10szt.	7 500,00 zł
		8. Naprawa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Orłąt Lwowskich na wysokości bud. 71.	8 500,00 zł
		9. Inwentaryzacja sieci kanalizacji sanitarnej osiedla.	30 000,00 zł
		10. Likwidacja spustów c.o. przy wymiennikach W-3, W-4, W-5, W-7, W-9, W-10, W-11, W-14	38 000,00 zł
		11. Modernizacja komór ciepłowniczych przy bud. 133,50,50A,51A,52A,52,56,46	37 000,00 zł
5.	Instalacje elektryczne	1. Montaż dodatkowej lampy oświetlenia parkowego wraz z ułożeniem kabla ziemnego przy ciągu pieszym w pobliżu bud. 135B	2 500,00 zł
		2. Montaż dwóch słupów oświetlenia parkowego wraz z założeniem muf kablowych przy bud. 82,83,84	1 600,00 zł
		3. Wymiana skorodowanych słupów oświetlenia parkowego przy bud. 78,80,24,44- 4 szt.	4 000,00 zł
		4. Wymiana uszkodzonego kabla ziemnego oświetlenia parkowego od bud. 12 w stronę pawilonów przy bud. 18	1 800,00 zł
		5. Wymiana uszkodzonego kabla oświetlenia parkowego wzdłuż bud. 18 - 50 mb.	3 000,00 zł
6.	Inne nieprzewidziane	1. Inne nieprzewidziane , a konieczne do wykonania .	5 000,00 zł
Razem plan remontów na rok 2018			248 250,00 zł
Przewidywane saldo na dzień 31.12.2018r			18,99 zł

Środki finansowe z:

1.	Planowany bilans otwarcia na dzień 31.12.2017r	49 400,00 zł
2.	Planowane naliczenia na 2018r	198 868,99 zł
3.	Razem przychody na 2018r	248 268,99 zł

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2018r
Kierownik Działu Technicznego
inż. Józef Obara

Zarząd
PREZES ZARZĄDU
mgr Ewa Łęk - Nocula