

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 28 ( Bud. 87,88,90 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	8 300,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 62 szt	4 650,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg: Projektu budowlanego: a) bud. 88-350 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z remontem 3 szt. loggii balkonowych Razem 350 m <sup>2</sup>	61 400,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
7.			
		<b>Razem plan remontów na 2018r</b>	<b>75 850,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r</b>	<b>29 316,76 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

**RAZEM**

16 047,99 zł  
 89 118,77 zł  
**105 166,76 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**4 343,02 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
 inż. Józef Obara

**Zarząd**  
 PREZES Zarządu  
*mgr Sławek Nocula*

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
28 (bud. 87,88,90)	4 343,02	16 047,99 zł	36 481,37 zł	52 637,40 zł	kol.3+kol.4+kol.5 105 166,76 zł

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m <sup>2</sup>	Wykonane w 2013 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2014 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2015 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2016 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2017 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2013-2017 m <sup>2</sup>	Pozostało do wykonania m <sup>2</sup>	Współczynnik docieplenia kol.9/kol3	Wykonanie procentowe kol9/kol(9+10)*100
28	87	1 965,08	-	520,55	63,48	723,60	-	1 307,63	731,03	0,67	64,14
	88	960,06	205,20	-	365,15	-	-	570,35	686,81	0,59	45,37
	90	1 417,88	-	500,45	63,48	-	561,60	1 125,53	449,51	0,79	71,46
	<b>razem</b>	<b>4 343,02</b>	<b>205,20</b>	<b>1 021,00</b>	<b>492,11</b>	<b>723,60</b>	<b>561,60</b>	<b>3 003,51</b>	<b>1 867,35</b>		<b>61,66</b>

Mecenas, Zdzisław Lechociński

*Robert Obara.*  
inż. Józef Obara