

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 25 (Bud. 38,39,40,41,42)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	20 000,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-149 szt	11 175,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 40A-820 m ² - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 5szt. loggii balkonowych Razem 820 m ²	114 800,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		Razem plan remontów na 2018r	147 475,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-37 442,10 zł

Środki finansowe:

1. prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

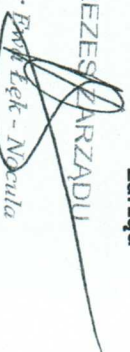
-18 098,16 zł
 128 131,06 zł
110 032,90 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

10 571,87 m²

PREZES Zarządu

mgr Ewa Łęka - Naczelna



Zarząd

Opracował: Józef Obara
 Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Techniczny

Józef Obara
 inż. Józef Obara

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
25 (bud. 38,39,40AB,41,42)	10 571,87	-18 098,16 zł		128 131,06 zł	110 032,90 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użyt. budynku	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013 -2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	kol.9/ko13	kol9/ko(9+10)*100
25	38	2 141,45	67,45	287,30	736,58	-	-	1 091,33	787,16	0,51	58,10
	39	1 457,35	199,47	287,30	-	-	563,82	1 050,59	521,48	0,72	66,83
	40 AB	3 172,87	209,19	207,40	85,86	511,50	-	1 013,95	2 183,22	0,32	31,71
	41	1 457,45	-	287,30	72,85	567,44	-	927,59	531,30	0,64	63,58
	42	2 342,75	234,65	287,30	-	147,60	888,55	1 558,10	868,01	0,67	64,22
	razem	10 571,87	710,76	1 356,60	895,29	1 226,54	1 452,37	5 641,56	4 891,17		53,56

Kierownik Działu Technicznego



inż. Piotr Osawa,
Odział Odbioru