

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 23 (Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	30 000,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-160 szt.	12 000,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.55A-373 m ² - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 10 szt loggii balkonowych b) bud.55B-660 m ² - ściana osłonowa wschodnia wraz z remontem 20 szt loggii balkonowych Razem 1 033 m ²	222 800,00 zł
4.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 3 szt.	2 300,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		2 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		1 000,00 zł
7.			
		Razem plan remontów na 2018r	270 100,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-50 293,10 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

14 987,00 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Włocławek - Mocuła*

Opracował: *Josef Obara*

Kierownik Działu Technicznego

Kielce, styczeń 2018r.

Josef Obara
inż. *Josef Obara*

ZAAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
23 (bud. 50A,55A,55B, 56,57,58,59,60,61,62)	14 987,00	38 164,46 zł		181 642,44 zł	219 806,90 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku		Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013 -2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m ²	m ²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
23	50 A	1 557,00	-	494,70	-	-	603,67	1 098,37	629,18	0,71	63,58	
	55A	1 104,00	269,00	-	-	392,67	-	661,67	875,73	0,60	43,04	
	55B	1 557,00	170,75	-	-	249,12	-	419,87	1 283,18	0,27	24,65	
	56	1 434,50	-	145,20	546,30	-	-	691,50	874,90	0,48	44,15	
	57	879,00	-	147,90	135,80	205,00	-	488,70	598,84	0,56	44,94	
	58	1 986,50	-	219,45	711,90	-	-	931,35	1 374,09	0,47	40,40	
	59	1 687,50	289,34	-	-	344,60	-	633,94	1 320,21	0,38	32,44	
	60	1 687,50	242,13	-	-	345,80	-	587,93	1 298,37	0,35	31,17	
	61	1 986,50	419,49	-	-	-	467,49	-	886,98	1 799,52	0,45	33,02
	62	1 107,50	192,56	-	-	134,78	-	456,40	783,74	518,90	0,71	60,17
razem	14 987,00	1 583,27	1 007,25	2 123,70	1 409,76	1 060,07	7 184,05	10 572,92	40,46			