

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 19 ( Bud.46,47,48,49 )**

| Lp. | Rodzaj robót budowlanych na 2018r                        | Planowany zakres rzeczowy na 2018r  | Planowane wydatki na rok 2018 |
|-----|--|---|-------------------------------|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.                            |
| 1.  | Wodomierze   | Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym  | 13 400,00 zł                  |
| 2.  | Kotwienie ścian  | Kotwienie ścian w systemie K-2-181 szt.   | 13 575,00 zł                  |
| 3.  | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków                  | Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego:<br>a) bud.46- 936 m <sup>2</sup> -ściana osłonowa wschodnia wraz z 5 loggiami balkonowymi<br>Razem 936 m <sup>2</sup> | 152 000,00 zł                 |
| 4.  | Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne |   | 1 000,00 zł                   |
| 5.  | Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM        |   | 500,00 zł                     |
| 6.  |  |   |                               |
|     |  | <b>Razem plan remontów na 2018r</b>   | <b>180 475,00 zł</b>          |
|     |  | <b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r</b>   | <b>6 529,66 zł</b>            |

**Środki finansowe:**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2018r

**RAZEM**

99 110,06 zł  
 87 894,60 zł  
**187 004,66 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 252,03 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: **Józef Obara**  
 Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego  
**Józef Obara**  
 imz Józef Obara

PREZES ZARZĄDU

Dr Ewa Łęka - Nocula

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

| Nr nieruchomości i budynków | Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup> | Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r | Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja) | Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018 | Planowane przychody na rok 2018 |
|-----------------------------|---|--|---|---|---------------------------------|
| 1                           | 2   | 3                                      | 4   | 5   | 6                               |
| 19 ( bud. 46,47,48,49)      | 7 252,03                                  | 99 110,06 zł                           |   | 87 894,60 zł  | 187 004,66 zł                   |

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

| nr nieruchomości | Numer budynku | pow. użyt. budynku m <sup>2</sup> | Wykonane w 2013       | Wykonane w 2014       | Wykonane w 2015       | Wykonane w 2016       | Wykonane w 2017       | Wykonane w 2013 -2017     | Pozostało do wykonania | Współczynnik docieplenia | Wykonanie procentowe |
|------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
|                  |               |                                   | w 2013 m <sup>2</sup> | w 2014 m <sup>2</sup> | w 2015 m <sup>2</sup> | w 2016 m <sup>2</sup> | w 2017 m <sup>2</sup> | 2013 -2017 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>         |                          |                      |
| 19               | 46            | 2 369,65                          | 288,71                | -                     | 297,78                | -                     | -                     | 586,49                    | 1 732,44               | 0,25                     | 25,29                |
|                  | 47            | 1 959,50                          | 133,59                | 226,10                | -                     | -                     | 1 064,89              | 769,58                    | 0,54                   | 58,05                    |                      |
|                  | 48            | 1 456,23                          | 228,61                | -                     | 294,22                | -                     | -                     | 522,83                    | 1 178,66               | 0,36                     | 30,73                |
|                  | 49            | 1 466,65                          | 228,86                | 309,40                | -                     | -                     | -                     | 1 138,26                  | 593,16                 | 0,78                     | 65,74                |
|                  | <b>razem</b>  | <b>7 252,03</b>                   | <b>879,77</b>         | <b>535,50</b>         | <b>592,00</b>         | <b>1 305,20</b>       | <b>-</b>              | <b>3 312,47</b>           | <b>4 273,84</b>        |                          | <b>43,66</b>         |

Kierownik Działu Technicznego

*Prof. Szwarc.*  
 Inż. Jerzy Odera