

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 15 (Bud. 82,83,84)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	9 200,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-80 szt.	6 000,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 83- 661 m ² -ściana osłonowa wschodnia wraz z 20 szt. loggii balkonowych Razem 661 m ²	150 000,00 zł
4.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 82 kl. I,II, w bud. 83 kl. I,II w bud. nr 84 kl. I	3 600,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
7.			
8.			
		Razem plan remontów na 2018r	170 300,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-18 484,95 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

67 031,57 zł
84 783,48 zł
151 815,05 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

4 679,00 m²

PREZES Zarządu

Zarząd

mgr Ewa Łęka - Nocniła

Opracował: Józef Obara
Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

mgr Józef Obara

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
15 (bud. 82,83,84)	4 679,00	67 031,57 zł	28 074,00 zł	56 709,48 zł	kol.3+kol.4+kol.5 151 815,05 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013 -2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	kol.9/kol.3	kol.9/kol(9+10)*100
15	82	1 434,00	-	454,60	-	615,55	-	1 070,15	616,39	0,75	63,45
	83	1 811,00	248,02	-	277,40	-	-	525,42	1 275,46	0,29	29,18
	84	1 434,00	296,66	-	402,55	-	-	1 029,69	617,64	0,72	62,51
	razem	4 679,00	544,68	454,60	679,95	946,03	-	2 625,26	2 509,49		51,13

Biuro Techniczne

mgr. Piotr Osawa.