

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 14 (Bud. 75,76,77,78)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
		3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	14 600,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-113 szt.	8 475,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 78- 611 m ² -ściana ostonowa północna Razem 611 m ²	91 700,00 zł
		1. Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 75,76,77,78- 10 szt.	6 000,00 zł
6.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SMI		500,00 zł
8.			
9.			
Razem plan remontów na 2018r			122 275,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r			-7 232,06 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2018r

RAZEM

25 573,10 zł
 89 469,84 zł
115 042,94 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

7 382,00 m²

PREZES Zarząd
[Podpis]
 mgr Ewa Łęka Nocula

Opracował: Józef Obara
 Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego
[Podpis]
 inż. Józef Obara

Załącznik nr 1

Planowane przychody na rok 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
14 (bud. 75,76,77,78)	7 382,00	25 573,10 zł		89 469,84 zł	115 042,94 zł

Zestawienie wykonanego docieplenia

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m ²	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013-2017	Pozostało do wykonania m ²	Współczynnik docieplenia kol.9/kol.3	Wykonanie procentowe kol.9/kol(9+10)*100
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
14	75	1 989,00	-	309,40	178,71	-	789,72	1 277,83	833,44	0,64	60,52
	76	1 918,00	198,80	134,30	164,63	295,89	-	793,62	1 614,74	0,41	32,95
	77	1 918,00	198,80	151,30	97,35	295,89	-	743,34	1 560,35	0,39	32,27
	78	1 557,00	-	171,70	301,49	-	-	473,19	1 170,76	0,30	28,78
	razem	7 382,00	397,60	766,70	742,18	591,78	789,72	3 287,98	5 179,29		38,83

Wykonanie: Dział Techniczny

Inż. Jacek Obara