

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIEMUCHOMOŚĆ 13 (Bud. 67,68)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	12 800,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 105 szt.	7 875,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.67-588 m ² - ściana ostonowa północna przy kl. II Razem 588 m ²	88 200,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
7.			
		Razem plan remontów na 2018r	109 875,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-27 359,54 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

1 806,08 zł
80 709,38 zł
82 515,46 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 659,19 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

mgr Ewa Jęka Nogała

Opracował: Józef Obara

Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Biura Technicznego

Józef Obara
inż. Józef Obara

Załącznik nr 1

Planowane przychody na rok 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²		Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r			Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)		Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018		Planowane przychody na rok 2018		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13 (bud. 67,68)		6 659,19		1 806,08 zł					80 709,38 zł			82 515,46 zł

Zestawienie wykonanego docieplenia

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku		Wykonane w 2013		Wykonane w 2014		Wykonane w 2015		Wykonane w 2016		Wykonane w 2017		Wykonane w 2013-2017		Pozostało do wykonania		Współczynnik docieplenia		Wykonanie procentowe		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	kol.9/kol3	kol9/kol(9+10)*100					
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12										
	67 wież	2 803,87	384,00	-	226,98	713,44	-	1 324,42	1 650,78	0,47	44,52											
	68 wież	3 855,32	-	299,56	435,20	-	908,63	1 643,39	2 293,04	0,43	41,75											
	razem	6 659,19	384,00	299,56	662,18	713,44	908,63	2 967,81	3 943,82		42,94											

Starownik Działu Technicznego

Andrzej Obera
inż. Andrzej Obera