

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 12 (Bud. 72,73,74,79)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	16 200,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 202szt.	15 150,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.79-888 m ² - ściana osłonowa północna, b)bud. 73- 98 m ² uskok ściany zachodniej budynku 73 od strony budynku 74 Razem 986 m ²	147 900,00 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 72,73,74,	9 500,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
		Razem plan remontów na 2018r	190 250,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	1 452,53 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

76 263,17 zł
 115 439,36 zł
191 702,53 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

9 524,70 m²

PREZES Zarządu

mgr Ewa Łęk Adocula

Opracował: Józef Obara
 Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
12 (bud. 72,73,74,79)	9 524,70	76 263,17 zł		115 439,36 zł	191 702,53 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku m ²	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013-2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia kol.9/kol.3	Wykonanie procentowe kol.9/kol.(9+10)*100	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			m ²
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	72	2 086,65	250,80	207,40	96,17	800,32	-	1 354,69	913,20	0,65	59,73	
	73	2 308,05	233,21	374,00	403,14	-	-	1 010,35	1 643,45	0,44	38,07	
	74	2 085,00	-	170,00	270,37	-	-	1 294,74	822,94	0,62	61,14	
	79	3 045,00	348,79	308,55	303,35	-	-	960,69	2 705,71	0,32	26,20	
	razem	9 524,70	832,80	1 059,95	1 073,03	800,32	854,37	4 620,47	6 085,30		43,16	

Kierownik Działu Techniczno-ASpP



 inż. Andrzej Osipiński