

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 11 ( Bud. 69,70,71 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.		3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 400,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 115 szt.	8 625,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bl.70-560 m <sup>2</sup> - ściana osłona północna Razem 560 m <sup>2</sup>	84 200,00 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 69,70,71	9 500,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
7.			
8.			
		<b>Razem plan remontów na 2018r</b>	<b>114 225,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r</b>	<b>-10 072,65 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

**RAZEM**

30 207,26 zł  
73 945,09 zł  
104 152,35 zł

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 101,08 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

PREZES Zarządu

mgr Ewa Łuk-Nocula

Opracował: Józef Obara

Kierownik Działu Technicznego

Kielce, styczeń 2018r.

inż. Józef Obara

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
11 (bud. 69,70,71)	6 101,08	30 207,26 zł		73 945,09 zł	104 152,35 zł

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013 - 2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	kol.9/col3	kol9/col(9+10)*100
11	69	2 310,43	234,20	251,46	169,83	329,10	540,92	1 525,51	961,59	0,66	61,34
	70	2 308,05	231,38	250,80	183,15	329,10	-	994,43	1 633,37	0,43	37,84
	71	1 482,60	-	250,80	211,20	-	-	462,00	1 141,57	0,31	28,81
	<b>razem</b>	<b>6 101,08</b>	<b>465,58</b>	<b>753,06</b>	<b>564,18</b>	<b>658,20</b>	<b>540,92</b>	<b>2 981,94</b>	<b>3 736,53</b>		<b>44,38</b>

Miejski Ośrodek Kultury i Sportu

mgr. Jolanta Osada