

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIEMUCHOMOŚĆ 8 (Bud. 15B,16,17,35B,36)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	21 400,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 133szt.	9 975,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.15B-243 m ² - ściana szczytowa południowa wraz z 8 szt. loggii balkonowych b) bud.36 - 570 m ² ściana szczytowa południowa wraz z 11 szt. loggii balkonowych Razem 813 m ²	160 500,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		2 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
		Razem plan remontów na 2018r	194 375,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-38 475,00 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2018r

RAZEM

Powierzchnia użytkowa mieszkań

-7 620,25 zł
 163 520,25 zł
155 900,00 zł

13 491,77 m²

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

mgr *Rafał Nocula*

Opracował: *Józef Obara*

Kierownik Działu Technicznego

Kielce, styczeń 2018r.

Józef Obara

inż. *Józef Obara*

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
8 (bud.15B,16,17,35B,36)	13 491,77	-7 620,25 zł		163 520,25 zł	155 900,00 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m ²	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013-2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	15B wież	1 046,29	254,25	-	-	-	-	254,25	1 288,23	0,24	16,48
	16 wież	2 468,94	320,40	-	-	-	184,96	505,36	1 764,64	0,20	22,26
	17 wież	2 728,97	-	-	-	794,77	213,31	1 008,08	2 024,14	0,37	33,25
	35B wież	3 267,57	-	-	-	681,96	445,40	1 127,36	2 689,60	0,35	29,54
	36 wież	3 980,00	514,94	-	-	-	-	514,94	3 253,58	0,13	13,66
	razem	13 491,77	1 089,59	-	-	1 476,73	843,67	3 409,99	11 020,19		23,63

Biuro Techniczne

PWT Obora
inż. Józef Obora