

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIEMUCHOMOŚĆ 6 ( Bud. 25,26,27,28 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 700,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 - 90szt.	6 750,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.25-532 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia wraz z 15 szt. loggii balkonowych Razem 532 m <sup>2</sup>	103 000,00 zł
4.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	500,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SMI		500,00 zł
7.			
8.			
9.			
		<b>Razem plan remontów na 2018r</b>	<b>118 450,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r</b>	<b>-20 343,24 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2018r

17 754,80 zł  
80 351,96 zł  
**98 106,76 zł**

**RAZEM**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 629,70 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

**PREZESZARZĄDU**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

mgr Pwa Łęk - Nocula

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
6 (bud. 25,26,27,28)	6 629,70	17 754,80 zł		80 351,96 zł	kol.3+kol.4+kol.5 98 106,76 zł

## ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użyt. budynku m <sup>2</sup>	Wykonane w 2013 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2014 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2015 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2016 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2017 m <sup>2</sup>	Wykonane w 2013-2017 m <sup>2</sup>	Pozostało do wykonania m <sup>2</sup>	Współczynnik docieplenia kol.9/kol.3	Wykonanie procentowe kol.9/kol.(9+10)*100
6	25	1 298,20	151,59	197,20	-	-	-	348,79	1 065,86	0,27	24,66
	26	2 324,80	166,10	197,20	174,90	957,76	-	1 495,96	951,92	0,64	61,11
	27	1 503,35	199,65	318,00	-	-	577,12	1 094,77	578,17	0,73	65,44
	28	1 503,35	209,33	217,60	-	-	-	426,93	1 220,95	0,28	25,91
	razem	6 629,70	726,67	930,00	174,90	957,76	577,12	3 366,45	3 816,90		46,86

Biuro Techniczne

inż. Jacek Obara